

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

DATA 18. MAI. 2026

INTRARE NR. 4038
IEȘIRE

RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PE ANUL 2025

S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A. are ca actionari CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA si CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI, ca urmare a incheierii procesului de fuziune prin absorbtie cu S.C. Parc Industrial Barcanesti SA (certificat de mentiuni eliberat de ORC Prahova sub nr. 39774/09.06.2017).

Capitalul social la 31.12.2025 este de 40.742.650 lei, respectiv 4.074.265 actiuni (10 lei/actiune), din care:

- Consiliul Judetean Prahova: 40.595.500 lei, respectiv 4.059.550 actiuni (99,639%);
- Consiliul Local al Mun. Ploiesti: 147.150 lei, respectiv 14.715 actiuni (0,361%).

Majorarea capitalului social s-a efectuat in baza Hotararii A.G.A. nr. 2 din 22.02.2018 si a certificatului de mentiuni nr. 14389/08.03.2018 emis de Oficiul Registrul Comertului Prahova.

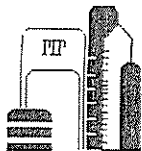
Au fost emise un numar de 1.667.584 actiuni cu o valoare nominala de 10 lei/actiune din prima obtinuta in urma operatiunii de fuziune prin absorbtie cu S.C. Parc Industrial Barcanesti. In cursul anului 2025 nu au existat modificari/mentiuni O.R.C. cu privire la cotele de participatie actionari si capital social.

La data de 29.08.2024, prin actualizarea Actului Constitutiv in baza Hotararii A.G.E.A. nr.7, s-a stabilit domeniul principal de activitate al societatii, respectiv activitatea principala: cod CAEN – 6832 "Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract".

Administrarea societatii a fost incredintata CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, care si-a desfasurat activitatea emitand 32(treizecisidoua) de hotarari, initial fiind numit definitiv, pentru o perioada de 4(patru) ani (22.03.2023) , ulterior , incepand cu 03.09.2025, acesta fiind numit cu mandate provizorii.

Prezentul raport de activitate este intocmit de Consiliu de Administratie, numit in urmatoarea componenta:

1. Iamandi Irina-Mihaela-Presedinde (mandat definitiv 4 ani incepand cu data de 22.03.2023; la data de 11.08.2025-incetare mandat);
2. Costache Ioana Alina-Presedinte (incepand cu data de 03.09.2025-mandat provizoriu);
3. Barbu Elvira Mihaela – Membru (mandat provizoriu incepand cu data de 03.09.2025);
4. Ionita Marian – Membru (mandat provizoriu incepand cu data de 12.08.2025);
5. Grama Cezar – Membru (mandat provizoriu incepand cu data de 03.09.2025);
6. Slavescu Mihai – Membru (mandat provizoriu incepand cu data de 03.09.2025).



Obiectul hotararilor corespunde atributiilor ce ii revin CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, conform statutului societatii.

Personalul angajat se incadreaza in organigrama aprobata. Numarul efectiv de salariati la data de 31.12.2025 este:45,din care 2 (doua) persoane sunt cu contract de munca suspendat(C.I.C.).

Activitatea economico – financiara s-a desfasurat conform Legii 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare. Au fost respectate principiile contabilitatii: prudentei, permanentei metodelor, continuitatii activitatii, independentei exercitiului, intangibilitatii bilantului de deschidere, necompensarii.

Registrele societatii sunt inregistrate la D.G.F.P. si completate conform normelor in vigoare. Regimul de amortizare utilizat este cel liniar.

La intrarea in patrimoniu mijloacele fixe, obiectele de inventar si materialele au fost inregistrate in contabilitate la valoarea de intrare sau la valoarea reevaluată, dupa caz.

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat cu respectarea OMFP nr. 2861/ 09.10.2009 coroborat cu procedurile proprii ale societatii (PO02) si conform Deciziilor nr. 46/09.12.2025, nr.12/02.03.2026 si nr.15/12.03.2026. Rezultatele inventarierii generale a patrimoniului s-au inregistrat in evidentele contabile cu nota de contabilitate nr.1/31.12.2025 si s-au aprobat prin Hot.C.A.nr.8/08.04.2026 si Hot.A.G.E.A. nr.6/27.04.2026. Inventarele au fost inregistrate in "Registrul inventar"detinut de societate.

ANALIZA ACTIVELOR IMOBILIZATE

I. IMOBILIZARILE NECORPORALE

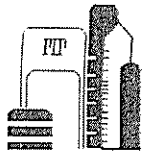
La inceputul anului 2025 valoarea bruta a imobiliarilor necorporale era in suma de 536.760 lei. In cursul anului s-a inregistrat o crestere a valorii brute de 3.822 lei si o scadere de 5.446 lei.

Intrarile si iesirile de imobilizari necorporale din cursul anului 2025 sunt detaliate dupa cum urmeaza

I N T R A R I

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Abonament Deviz 360 - 12 luni	2.500,00
2.	Certificat digital calificat 3 ani Gavrilă E.	403,13
3.	Certificat digital calificat 3 ani Nita Dan	411,25
4.	Licenta program salarii 2025-2026	268,60



5.	Kit semnatura electronica director general	239,22
	TOTAL	3.822,20

I E S I R I

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... - CONT 205

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Abonament Deviz 360 si Deviz AR	3.700,00
2.	Licenta program salarii 2024-2025	273,11
3.	Certificat digital calificat 3 ani Emilia	475,11
4.	Certificat digital calificat 3 ani Nita	400,20
	TOTAL	4.848,42

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... - CONT 208

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Licenta Office 2016 Home&Business	598,00
	TOTAL	598,00

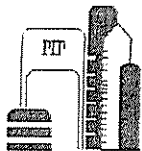
Iesirile de imobilizari necorporale au facut obiectul scaderii din evidente ca urmare a aprobarilor C.A. (Hot. nr. 8/08.04.2026) si A.G.E.A. (Hot. Nr.6/27.04.2026).

II. IMOBILIZARILE CORPORALE

Fata de valoarea bruta existenta la inceputul anului in suma de 82.220.413 lei, in cursul anului 2025 s-a inregistrat o crestere de 6.729.448 lei din care: 3.469.344 lei reprezinta intrari si modernizari la cladirile si constructiile speciale existente in locatiile Ploiesti, Mizil, Barcanesti. De asemenea au fost achizitionate si modernizate diverse echipamente (contor SL 7000, motocoasa) si aparatura birotica (detaliu conturi 213 si 214) in valoare totala de 89.888 lei.

De asemenea, cu factura nr.464/20.03.2025 s-a inchis avansul acordat pentru lucrarea de racordare la PC 2(punct conexiune la reseaua de electricitate) a rezidentului Natlog din locatia Barcanesti(suma de 203.243 lei).

Imobilizarile corporale in curs de executie in anul 2025 au inregistrat o crestere de 3.373.459 lei reprezentand lucrari de proiectare si executie alimentare energie electrica, apa si infrastructura in locatiile Mizil si Barcanesti prevazute in planul de investitii aprobat.



Iesirile de imobilizari corporale in suma totala de 2.888.090 lei, reprezinta, in principal, punerile in functiune a imobilizarilor corporale in curs (2.411.475 lei), vanzari autoturisme (319.921 lei) si scaderea din evidente de mobilier, aparatura birotica, cladiri, constructii speciale, echipamente tehnologice, aparate si instalatii de masura (141.665 lei). Mentionam ca scaderea din evidenta s-a facut in timpul inspectiei economico-financiare si mentionata in Raportul nr. 4990/13.08.2025 conform NC 11/iulie 2025, precum si in urma aprobarii rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului(NC 1/31.12.2025).

Tot in Raportul A.N.A.F. nr.4990/13.08.2025 s-a mentionat si scaderea din gestiune a 956 mp teren(valoare contabila-15.029 lei)-reprezentand despagubiri de recuperat de la U.A.T.O. Mizil conform Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova.

Se detaliaza mai jos intrarile si iesirile de imobilizari corporale efectuate in cursul anului 2025:

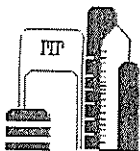
INTRARI

CLADIRI – CONT 2121

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Majorare val. Container 6*2.4*2.7 m cu 2 ferestre PIB	44.209,00
2.	Majorare val. Container 2.4*1.35*2.7 m – toaleta	9.248,19
3.	Majorare val. Sediul administrativ	62.399,01
4.	Container statie epurare	22.409,09
	TOTAL	138.265,29

CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Majorare valoare (nr. inv. 20291) Alimentare apa Etapa I Barcanesti (FF 57/21.01.2025 Triplast si 10435/07.02.2025 Leroy)	4.225,63
2.	Majorare valoare (nr. inv. 70) Retea apa potabila 290 ml (FF 593/07.02.2025 Vestra)	3.650,68
3.	Majorare valoare (nr. inv. 20236) Retele aeriene Mizil (FF 2500016/11.02.2025 Renvert)	1.200,00
4.	Majorare valoare (nr. inv. 17) Retele electrice 0,4kV (FF 108/14.03.2025 Praviled)	8.280,00
5.	Majorare valoare (nr. inv. 28) Instalatie iluminat exterior (FF 108/14.03.2025 Praviled)	2.051,00
6.	Majorare valoare (nr. inv. 58) Iluminat stradal 977 ml (FF 108/14.03.2025 Praviled)	4.102,00
7.	Majorare valoare (nr. inv. 73) Iluminat stradal 290 ml (FF 108/14.03.2025 Praviled)	879,00
8.	Majorare valoare (nr. inv. 131) Viabilizare teren Urlati	193.168,50



Ploiesti Industrial Parc



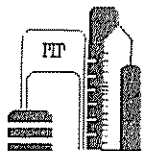
	(FF475/09.05.2025 Mega CSO, 566/01.09 Padores, 570/17.09.Padores, 589/17.10.2025 Padores, 450/10.11.Terra Strade, 4606/14.11.Padores)	
9.	Maj. valoare (nr. inv. 12) Strazi - terasamente (FF317/02.04. Terra Strade, 321/09.04.Terra, 661/17.04.2025 TIAB, 23359/27.06.2025 DNC Generator, 12342/28.08.2025 Industrie Mica, 202522/02.09.Yzzy Real, 26376/02.09.DNC Generator)	157.643,81
10.	Majorare valoare (nr. inv. 41) Drumuri E II U I Reproiectat (FF 317/02.04. Terra Strade, 19271/14.04.DNC Generator Impex, 23359/27.06.2025 DNC Generator, 12342/28.08.2025 Industrie Mica, 202522/02.09.Yzzy Real, 26376/02.09.DNC Generator, 2004621/19.12.2025 Padores)	53.796,22
11.	Majorare valoare (nr. inv. 63) Sistem retele alimentare energie electrica 6 subconsumatori (FF 467250646/15.04.2025 TIAB)	206.451,77
12.	Majorare valoare (nr. inv. 20303) Separatori de sens New Jersey (FF 275703/07.05.2025 Dedeman, 252136/27.06 Bauelemente, 235/30.06 Nestala)	108.901,30
13.	Majorare valoare (nr. inv. 42) Retea apa statie pompare (FF 2004516/20.05.2025 Padores)	35.556,00
14.	Majorare valoare (nr. inv. 57) Extindere retea hidranti supraterani (FF 2004516/20.05.2025 Padores)	14.222,84
15.	Majorare valoare (nr. inv. 23) Drumuri E I U II (FF 23359/27.06.2025 DNC Generator, 12342/28.08.2025 Industrie Mica, 202522/02.09.Yzzy Real, 26376/02.09.DNC Generator, 455/17.11.2025 Terra Strade, 2004621/19.12.2025 Padores)	42.767,96
16.	Majorare valoare (nr. inv. 127) Drumuri si platouri (FF 23359/27.06.2025 DNC Generator Impex, 12342/28.08.2025 Industrie Mica)	320,08
17.	Majorare valoare (nr. inv. 20337) Alimentare eng. electrica PIB (storno NC 1/09.05.2025, PV receptie 3459/22.05.2025, NC 14/30.06.2025, RS 1/31.08.2025)	1.790.655,63
18.	Majorare valoare (nr. inv. 46) Drumuri 440 ml (FF 12342/28.08.2025 Industrie Mica, 202522/02.09.Yzzy Real, 26376/02.09.DNC Generator, 11817/02.09.2025 Autosafe, 576/23.09.2025 Padores)	15.588,74
19.	Majorare valoare (nr. inv. 69) Drumuri in lungime de 290 ml (FF 12342/28.08.2025 Industrie Mica, 202522/02.09.Yzzy Real, 26376/02.09.DNC Generator)	2.195,00
20.	Majorare valoare (nr. inv. 20235) Infrastructura drum Mizil (FF 12342/28.08.2025 Industrie Mica)	125,00
21.	Majorare valoare (nr. inv. 20077) Drum acces cu rigola si iluminat stradal (FF 202522/02.09.2025 Yzzy Real)	2.415,00
22.	Majorare valoare (nr. inv. 20221) Drum carosabil Mainfreight – Kaufland (FF 2004575/23.09.2026 Padores)	7.558,85
23.	Majorare valoare (nr. inv. 19) Statie epurare ape uzate (FF 1351/30.09.2025 BKY Water)	19.725,00
24.	Majorare valoare (nr. inv. 74) Extindere statie epurare (FF 5876/04.11.2025 Rodomar International)	4.975,21
25.	Alimentare energie electrica PIB (Nr. Inv. 20337)	620.820,17

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti. Sos. Ploiesti-Târnăviste. km. 8 Str. Sferei Nr 1

Contact:

Ploiesti NP 1 CP 147



26.	Imprejmuire cu gard metalic PIB (Nr. Inv. 20348)	29.803,36
	TOTAL	3.331.078,75

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, MASINI ... - CONT 2131

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Motocoasa FS 235	2.570,25
	TOTAL	2.570,25

APARATE SI INSTALATII DE MASURA - CONT 2132

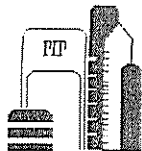
Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Contor SL 7000 (5 buc)	14.700,00
2.	Contor SL 7000 + Modem WM (8 buc)	36.000,00
3.	Contor SL 7000 CLS2 50Hz (2 buc)	6.600,00
	TOTAL	57.300,00

MOBILIER, APARATURA BIROTICA - CONT 214

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Calculator ASUS Expert Center (5 buc)	12.000,00
2.	Sistem camere video sediu arhiva	6.718,53
3.	Telefon Iphone 17 PRO	5.440,14
4.	Majorare valoare (nr. inv. 20061) Sistem camere video sediu admin. (FF 62801/10.03.2025 Sinvex)	2.740,00
5.	Majorare valoare (nr. inv. 20089) Sistem supraveghere video statie epurare (FF 817/22.09.2025 Alfa Jet)	3.119,10
	TOTAL	30.017,77

IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS - CONT 231

Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Proiectare si executie gaze naturale Barcanesti	231.89	1.239.220,20
2.	Proiectare si exec. alimentare energie electrica Barcanesti	231.95	851.533,23
3.	Proiectare alimentare energie electrica consumatori PIB	231.101	1.121.226,60
4.	Documentatie autorizare demolare PIB	231.103	1,00
5.	Proiectare si executie conducta refulare apa uzata PIB	231.104	1.992,00
6.	Alimentare energie electrica PT - PIB	231.105	134.606,90
7.	Container depozit cu platforma betonata epurare	231.106	24.880,02
	TOTAL		3.373.459,95



IESIRI

CLADIRI – CONT 2121

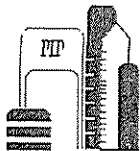
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Cladiri PIB	0,11
2.	Complex intrare zona est	3.300,00
3.	Foisor Mizil	3.500,00
4.	Foisor Mizil	3.500,00
	TOTAL	10.300,11

CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Rețele electrice Barcanesti	62.100,00
	TOTAL	62.100,00

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, MASINI ... – CONT 2131

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Termostat	1.803,10
2.	Litere Knex + sigla PIP 3,51 mp	1.901,56
3.	Panou indicator 1.2x0.8 Urlati	1.000,00
4.	Panou indicator epurare 1.5x0.8	670,00
5.	Panou neluminos 7.5x0.8 Urlati	1.690,62
6.	Panou neluminos 2.4x0.8 Urlati	573,14
7.	Panou neluminos 2.4x0.8 Urlati	573,14
8.	Pompa BPH 60/280.50 M	2.257,59
9.	Freza MTD M56	2.418,55
10.	Panou poliplan cu litere 6x1 Mizil	2.080,00
11.	Echip. comunicatii modem	1.274,84
12.	Modem Sparklet Urlati	1.263,00
13.	Panou firma 2.45x0.85 Urlati	1.850,00
14.	Panou alucob. litere volumetrice	2.400,00
15.	Panou alucobond inscript. DN72	298,00
16.	Generator E6500 monofazic	3.362,96
	TOTAL	25.416,50



APARATE SI INSTALATII DE MASURA – CONT 2132

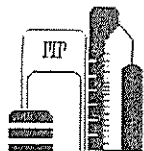
Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Contor energie electrica	2.412,00
2.	Contor electronic trif. Tip A1800 (5 buc)	9.750,00
3.	Sist. automatiz. porti batante si bariera	6.669,05
	TOTAL	18.831,05

MIJLOACE DE TRANSPORT – CONT 2133

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Remorca fara sistem de franare	2.688,24
2.	Dacia Logan (motor 140173)	44.894,60
3.	Hyundai New Elantra	64.329,73
4.	Microbuz Mercedes Benz alb	208.008,25
	TOTAL	319.920,82

MOBILIER, APARATURA BIROTICA – CONT 214

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Laptop Asus X51RL-AP152L	1.878,46
2.	Sistem Platin Intel DG 33FBC	2.080,32
3.	Notebook Dell Inspiron (Nita)	2.509,29
4.	Imprimanta Zebra GK	1.480,00
5.	Calculator Intel Pentium Quad Core	1.690,00
6.	Calculator Intel Pentium Quad Core	1.690,00
7.	Calculator Intel Pentium Quad Core	1.820,00
8.	Monitor Benq 21.5"	400,00
9.	Monitor Benq 21.5"	400,00
10.	UPS Eaton 5115 Rackmount	300,00
11.	Switch arhiva	1.045,16
12.	Laptop Dell Inspiron 3580	2.222,00
13.	Multifunctionala A3 xerox	3.915,00
14.	Samsung Galaxy S10 black	3.587,64
	TOTAL	25.017,87



IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS – CONT 231

Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Proiectare si exec. alimentare energie electrica Barcanesti	231.95	2.411.475,80
	TOTAL		2.411.475,80

III. IMOBILIZARI FINANCIARE

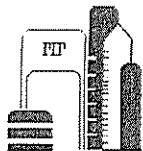
La acest capitol, in cursul anului, s-au inregistrat intrari de 405 lei, reprezentand garantii pentru ambalaje returnabile - tip "SGR".

Soldul final este de 2.090 lei si reprezinta garantie de participare la licitatie achitata la Primaria Mizil (500 lei - chit. 1847/09.01.2008), garantie dispozitiv tip "Token", necesar monitorizarii pietei certificatelor verzi obtinute in urma productiei de energie electrica din parcul fotovoltaic al societatii, achitata la OPCOM (750 lei - extras 050917/05.09.2017), garantie pentru diverse mijloace fixe din grupa 214 (121 lei din fact.7751065/08.11.2024) si diferenta care este constituita din garantie ambalaje nereturnate pana la finele anului 2025 (719 lei).

CREANTELE SOCIETATII

La 31.12.2025 sunt in valoare totala de 7.488.953 lei din care:

- creante comerciale clienti (cu termen scadent de incasare in lunile ian-mar 2026) 6.817.109 lei
- sume de recuperat de la debitori diversi (cf. Rapoarte de control 1845/25.03.2021) 28.154 lei
- Camera Conturi Prahova si Raport 4990/13.08.2025-inspectie A.N.A.F.)
- sume de recuperat de la Bugetul asigurarilor sociale de sanatate (pentru care s-au depus documentatiile aferente) 50.415 lei
- sume reprezentand TVA neexigib.(ct.4428) 415.739 lei



- dobanzi de incasat aferente depozitelor bancare constituite la termen (maturitate in ian. - iulie 2026)

177.536 lei

PRINCIPALII CLIENTI – total tranzactii an 2025

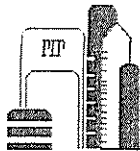
Adient Automotive	3.077.385 lei
Alka Trading	7.291.989 lei
Bericap	6.133.888 lei
Cameron Romania SA	957.169 lei
Marelli SA (fost Calsonic)	1.921.732 lei
Detergenti SA	28.021.892 lei
Kaufland	3.276.420 lei
Ness Proiect	956.008 lei
Nuintek Europe	1.453.426 lei
Intermodal	1.080.279 lei
Yazaki Romania SA	4.524.474 lei
Patru Maini Carpatia	2.538.725 lei

DATORIILE SOCIETATII

La 31.12.2025 sunt in suma de 11.436.462 lei, din care 11.365.706 lei reprezinta datoriile pe termen scurt, dupa cum urmeaza:

- Bugetul de Stat (TVA,impozit profit-dec. 2025) 263.997 lei
- Contributii asigurari sociale 196.217 lei
(viramente asimilate salarii - dec. 2025)
- Furnizori, alti creditorii (salarii, garantii gest./contract.,clienti creditorii) 10.976.248 lei

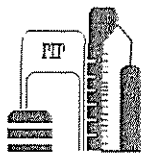
Datoriile pe termen scurt sunt cele curente catre bugete si furnizori interni cu termene de plata in anul 2026. Datoriile pe termen lung, in suma de 70.756 lei, reprezinta garantii in numerar depuse pentru contractele de cesiune aflate in derulare (Natlog S.R.L.- locatia Barcanesti).



PRINCIPALII FURNIZORI – total tranzactii 2025

Distrib.Energ.El.Ploiesti (distrib. eng. el.)	11.272.914 lei
GETICA 95 COM SRL (furnizare energie electrica)	31.903.677 lei
PREMIER ENERGY (furnizare gaze naturale)	22.826.182 lei
Hidro Prahova (furnizare apa locatiile Urlati,Mizil Barcanesti)	1.093.493 lei
Apa Nova (furnizare apa locatia Ploiesti)	1.392.003 lei
Union Urban S.R.L./Territory (serv.paza)	561.653 lei
TIAB S.A. (mentenanta retele electrice)	609.464 lei
Atletique (mentenanta retele gaze)	122.230 lei
General Meel (lucr. invest. locatia Barcanesti)	434.293 lei
Mega CSO Electric (lucr. moderniz.,retele electrice)	1.300.567 lei
Terra Strade (lucr. investitii infrastruct. drumuri)	418.973 lei
TIAB S.A.(lucr.investitii –electrice)	255.030 lei
Distrigaz Sud Retele(lucr.investitii)	421.661 lei
Distrib.Energ.El.Ploiesti(lucr.investitii)	554.349 lei
Instant Construct Comp.(lucr.investitii)	990.726 lei

Aceste sume au fost achitate la termen conform prevederilor contractuale.



REALIZARILE SOCIETATII

Realizarile sunt prezentate in tabelul urmatoar, comparativ cu anul precedent:

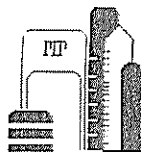
Nr. Crt.	Denumire indicatori	Suma (lei) 2024	Suma (lei) 2025	Diferenta (lei)
1.	Venituri exploatare, din care:	78.260.866	70.118.978	-8.141.888
	- vanzari active	42.857	144.783	+101.926
2.	Venituri financiare	1.106.807	863.535	-243.272
3.	Venituri exceptionale	-	-	-
	TOTAL VENITURI	79.367.673	70.982.513	-8.385.160
1.	Cheltuieli exploatare, din care:	76.442.211	69.781.227	-6.660.984
	- vanzari active	6.000	103.514	+97.514
2.	Cheltuieli financiare	-11.912	-12.142	-230
3.	Cheltuieli exceptionale	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	76.430.299	69.769.085	-6.661.214
	PROFIT BRUT	2.937.374	1.213.428	-1.723.946
	IMPOZIT PROFIT	455.321	227.813	-227.508
	PROFIT NET	2.482.053	985.615	-1.496.438
	CIFRA DE AFACERI	9.731.425	10.823.273	+1.091.848

Referitor la activitatea reglementata "Distributie energie electrica" pentru subconsumatorii din parc, in anul 2025, societatea a inregistrat urmatoarele rezultate, conform Anexei nr. 1: venituri taxa distributie 1.312.112 lei si cheltuieli aferente 1.291.335 lei.

Diferentele inregistrate in anul 2025, fata de anul precedent, constau in urmatoarele:

- veniturile si cheltuielile din exploatare au inregistrat, concomitent, o scadere de aprox.8-10%. Acest fapt se datoreaza rezilierii a 3 (trei) contracte clienti, din care 2(doua) de cesiune si 1(unul) de chirie (locatia Ploiesti).De asemenea,in cursul anului 2025,anumiti rezidenti au optat pentru alegerea unor operatori de furnizare diferiti de cei utilizati de societatea administrator si implicit se achizitioneaza si se refactureaza cantitati mai mici de utilitati acestora;

- veniturile din vanzari active inregistrate in anul 2025 au fost reprezentate de vanzarea a 2(doua) autoturisme,1(unul) microbus si 1(una) remorca auto,in valoare totala de 144.783 lei;



- veniturile financiare au s-au obtinut ca urmare a constituirii unor depozite bancare la termene cuprinse intre 3 luni si 9 luni (8 depozite - aprox.13,5 mil.lei total) cu cotate de dobanda cuprinse intre 5,90%-6,30%/an;

- cifra de afaceri a crescut fata de anul precedent cu aprox. 11,00%. Cresterea s-a inregistrat ca urmare a incheierii de 17 contracte noi in cadrul locatiilor societatii (14-furnizare/distributie utilitati, 3-cesiune-loc.Barcanesti-aprox.31 mii mp).De asemenea,incepand cu luna ianuarie 2025,toate tarifele/serviciile au fost indexate cu rata inflatiei conform prevederilor O.G. 26/2013.

Mentionam ca in anul 2025 SC Ploiesti Industrial Parc SA nu a beneficiat de scutire la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe teren in baza Legii 227/2015, Legii 186/2013 – Art. 20 si Ordinului 2980/2013 – pentru nici o locatie, respectiv Ploiesti, Ciorani, Mizil, Urlati si Barcanesti, nefiind aprobate cererile de scutire depuse de societate.

In conformitate cu prevederile OUG 64/2001, Consiliul de Administratie al SC Ploiesti Industrial Parc SA, propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor urmatoarea repartizare a profitului net obtinut:

Profit net la 31.12.2025 **985.615,35 lei**

Din care se repartizeaza:

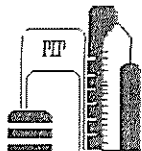
- rezerva legala (cont 1061) – 5% din profitul brut 2025	60.671,42 lei
<i>Profit net ramas de repartizat dupa scadere deduceri (an 2025)</i>	924.943,73 lei
- rezultat nefavorabil din corectii anii prec. (ct.1174)	-48.927,06 lei
<u>Profit net total de repartizat (incl.ani precedenti),din care:</u>	<u>876.016,67 lei</u>

- dividende cuvenite actionarilor (cont 457) – 50% astfel: 438.008,44 lei

1. CJPH (participatie 99,639%) 436.427,23 lei

2. C.L. Mun. Ploiesti (participatie 0,361%) 1.581,21 lei

- surse proprii de finantare (cont 1068) – 50% 438.008,43 lei



PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO - FINANCIARI

1. Indicatorul lichiditatii curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{22.301.808}{10.932.729} = 2,040$$

Acest indicator ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2. Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{78.026.239} \times 100 = 0,00\%$$

Acest indicator reflecta gradul in care capitalurile proprii asigura finantarea activitatii. Cu cat gradul de indatorare este mai aproape de zero, cu atat societatea depinde mai putin de creditorii. De mentionat ca SC Ploiesti Industrial Parc SA nu detine imprumuturi contractate.

3. Viteza de rotatie a creditelor - furnizori

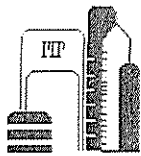
$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{9.042.189}{10.823.273} \times 365 = 305 \text{ zile}$$

Acest indicator aproximeaza numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

4. Viteza de rotatie a debitelor - clienti

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{6.817.110}{10.823.273} \times 365 = 230 \text{ zile}$$

Acest indicator exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate, aflandu-se, in cazul de fata, in stransa concordanta cu indicatorul "viteza de rotatie a creditelor - furnizori" avand in vedere obiectul de activitate al societatii, in speta



refacturarea utilitatilor si diverselor servicii catre acestia. Este recomandabil ca valoarea acestuia sa fie situata sub valoarea indicatorului "viteza de rotatie a creditelor - furnizori".

5. Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{1.213.428}{78.026.239} \times 100 = 1,555$$

Acest indicator reprezinta profitul brut pe care il obtine societatea din banii investiti in afacere. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

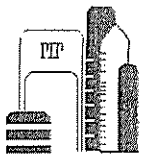
6. Rata rentabilitatii financiare

$$\frac{\text{Profit net}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{985.615}{78.026.239} \times 100 = 1,263$$

Acest indicator exprima rentabilitatea capitalului propriu, permitand aprecierea eficientei investitiilor de capital si oportunitatea mentinerii acestora. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

Comparativ cu anul 2024 situatia principalilor indicatori economico-financiari se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire indicator	2024	2025	Explicatii diferite
1.	Lichiditate curenta (nr. ori)	1,99	2,040	Si in anul 2025 acest indicator are o valoare acceptabila, ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente;
2.	Gradul de indatorare	0,00	0,00	Nu este cazul.
3.	Viteza de rotatie debite-clienti (nr. zile)	189	230	Perioada de incasare a debitelor de la clienti a crescut (+41 zile) reprezentand o situatie favorabila societatii, acest indicator fiind inferior "viteza rotatie credite-furnizori";
4.	Viteza rotatie credite – furnizori (nr. zile)	327	305	In anul 2025 acest indicator a inregistrat o scadere fata de anul precedent (-22 zile). Astfel, situatia este favorabila, deoarece exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai, superior vitezei de rotatie debite-clienti;
5.	Rentabilitatea capitalului angajat (%)	3,76	1,56	In anul 2025 acesti indicatori au valori pozitive deoarece societatea a inregistrat profit.
6.	Rata rentabilitatii financiare (%)	3,17	1,26	



Din analiza indicatorilor prezentati pentru anul 2025, rezulta ca societatea are potential de a genera disponibil banesc astfel incat isi poate acoperi datoriile curente. Pentru initierea unor proiecte investitionale majore in locatiile (terenurile) libere, in cazul ocuparii totale, acestea nu pot fi acoperite integral decat prin accesarea altor surse de finantare.

Referitor la indicatorii de profitabilitate, nivelul scazut obtinut arata dificultatea societatii in ceea ce priveste utilizarea la capacitate a capitalului propriu (de ex. terenuri libere, depozit arhiva disponibil si accesibil).

Avand in vedere datele prezentate in raport propunem membrilor Adunarii Generale a Actionarilor sa analizeze si sa aprobe bilantul contabil, contul de profit si pierderi pentru anul 2025.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Costache Ioana Alina

