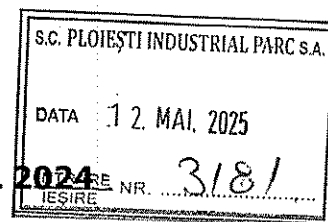


RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PE ANUL 2024



S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A. are ca actionari CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA si CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI, ca urmare a incheierii procesului de fuziune prin absorbtie cu S.C. Parc Industrial Barcanesti SA (certificat de mentiuni eliberat de ORC Prahova sub nr. 39774/09.06.2017).

Capitalul social la 31.12.2024 este de 40.742.650 lei, respectiv 4.074.265 actiuni (10 lei/actiune), din care:

- Consiliul Judetean Prahova: 40.595.500 lei, respectiv 4.059.550 actiuni (99,639%);
- Consiliul Local al Mun. Ploiesti: 147.150 lei, respectiv 14.715 actiuni (0,361%).

Majorarea capitalului social s-a efectuat in baza Hotararii A.G.A. nr. 2 din 22.02.2018 si a certificatului de mentiuni nr. 14389/08.03.2018 emis de Oficiul Registrul Comertului Prahova.

Au fost emise un numar de 1.667.584 actiuni cu o valoare nominala de 10 lei/actiune din prima obtinuta in urma operatiunii de fuziune prin absorbtie cu S.C. Parc Industrial Barcanesti. In cursul anului 2024 nu au existat modificari/mentiuni O.R.C. cu privire la cotele de participatie actionari si capital social.

La data de 29.08.2024, prin actualizarea Actului Constitutiv in baza Hotararii A.G.E.A. nr.7,s-a stabilit domeniul principal de activitate al societatii, respectiv activitatea principala: cod CAEN-6832-"Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract".

Administrarea societatii a fost incredintata CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE (initial provizoriu, ulterior numit definitiv), care si-a desfasurat activitatea emitand 27 hotarari.

Prezentul raport de activitate este intocmit de Consiliu de Administratie, numit pe o perioada de 4 ani, incepand cu data de 22.03.2023, in urmatoarea componenta:

1. Iamandi Mihaela Irina – Presedinte
2. Barbu Elvira Mihaela – Membru
3. Costache Ioana Alina – Membru
4. Grama Cezar – Membru
5. Niculcea Valentin – Membru.

Obiectul hotararilor corespunde atributiilor ce ii revin CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, conform statutului societatii.

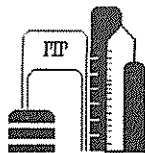
Personalul angajat se incadreaza in organigrama aprobata. Numarul efectiv de salariati la data de 31.12.2024 este: 48, din care 2(doua) persoane sunt cu contract de munca suspendat si 1(una) in incapacitate temporara de munca.

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



Activitatea economico – financiara s-a desfasurat conform Legii 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare. Au fost respectate principiile contabilitatii: prudentei, permanentei metodelor, continuitatii activitatii, independentei exercitiului, intangibilitatii bilantului de deschidere, necompensarii.

Registrele societatii sunt inregistrate la D.G.F.P. si completate conform normelor in vigoare. Regimul de amortizare utilizat este cel liniar.

La intrarea in patrimoniu mijloacele fixe, obiectele de inventar si materialele au fost inregistrate in contabilitate la valoarea de intrare sau la valoarea reevaluată, dupa caz.

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat cu respectarea OMF nr. 2861/ 09.10.2009 coroborat cu procedurile proprii ale societatii (PO02) si conform Deciziei nr. 35/09.12.2024. In urma inventarierii nu s-au constatat plusuri sau minusuri fata de evidentele contabile. Inventarele au fost inregistrate in "Registrul inventar".

ANALIZA ACTIVELOR IMOBILIZATE

I. IMOBILIZARILE NECORPORALE

La inceputul anului 2024 valoarea bruta a imobilizarilor necorporale era in suma de 534.927 lei. In cursul anului s-a inregistrat o crestere a valorii brute de 5.331 lei.

Intrarile si iesirile de imobilizari necorporale din cursul anului 2024 sunt detaliate dupa cum urmeaza:

I N T R A R I **CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205**

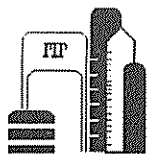
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Abonament Deviz 360 + Deviz AR - 12 luni	3.700,00
2.	Certificat digital calificat 3 ani Vane A.	477,56
3.	Certificat digital calificat 3 ani Turcanu	477,68
4.	Certificat digital calificat 3 ani Grigore M.	403,02
5.	Licenta program salarii 2024-2025	273,11
	TOTAL	5.331,37

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



I E S I R I

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Eliberare licenta transport persoane (10 ani)	706,00
2.	Certificat digital calificat 3 ani Grigore M.	400,87
3.	Abonament Deviz 360 - 12 luni	1.900,00
4.	Licenta un an PH 66 PIP (microbuz)	260,00
5.	Licenta program salarii 2023-2024	231,09
	TOTAL	3.497,96

Iesirile de imobilizari necorporale au facut obiectul scaderii din evidente ca urmare a aprobarilor C.A. (Hot. nr. 3/19.02.2025) si A.G.O.A. (Hot. nr.2/ 26.03.2025).

II. IMOBILIZARILE CORPORALE

Fata de valoarea bruta existenta la inceputul anului in suma de 76.176.489 lei, in cursul anului 2024 s-a inregistrat o crestere de 2.896.672 lei din care: 2.641.526 lei reprezinta modernizari la cladirile si constructiile speciale existente in locatiile Ploiesti, Mizil, Barcanesti. De asemenea au fost achizitionate si modernizate diverse echipamente (contor SL 7000, aparate aer conditionat, autoturisme etc.) si aparatura birotica (detaliu conturi 213 si 214) in valoare totala de 255.146 lei.

Imobilizarile corporale in curs de executie in anul 2024 au inregistrat o crestere de 4.827.991 lei reprezentand lucrari de proiectare si executie alimentare energie electrica, apa si infrastructura in locatiile Mizil si Barcanesti prevazute in planul de investitii aprobat.

Iesirile de imobilizari corporale in suma totala de 1.883.981 lei, reprezinta, in principal, punerile in functiune a imobilizarilor corporale in curs (1.865.828 lei), scaderi din gestiune autoturisme (6.000 lei) si scaderea din evidente de mobilier, aparatura birotica (12.153 lei).

Se detaliaza mai jos intrarile si iesirile de imobilizari corporale efectuate in cursul anului 2024:

I N T R A R I

CLADIRI – CONT 2121

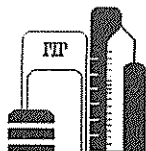
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Majorare Cladire arhiva	44.093,18
	TOTAL	44.093,18

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122

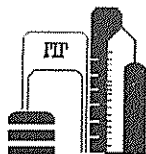
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Majorare valoare (nr. inv. 20267) Post trafo Barcanesti (FF 2400043/21.03.2024 Renvert)	7.500,00
2.	Majorare valoare (nr. inv. 20237) Conducta pentru alim. apa Mizil (FF 6/17.04.2024 Alandia si FF 103/17.06.2024 Alandia)	35.952,27
3.	Majorare valoare (nr. inv. 20224) Sistem distributie ABB junior Mizil (FF467240588/19.04.2024 TIAB)	13.355,65
4.	Majorare valoare (nr. inv. 18) Alimentare energie 4 consumatori (FF 737/22.05.2024 TIAB)	174.011,51
5.	Majorare valoare (nr. inv. 54) REtea canalizare pluviala E II U I (FF 1046/27.05.2024 Gebo Construct)	18.739,32
6.	Majorare valoare (nr. inv. 74) Extindere statie epurare (FF 2056/29.05.2024 Khasm, 13007/06.09.2024 Eco Rotary si FF 2165/25.10.2024)	13.956,12
7.	Majorare valoare (nr. inv. 19) Statie epurare ape uzate (FF 569/19.06.2024 BKY Water, 399/12.08.2024 Mega CSO si 13007/06.09.2024 Eco Rotary, 2165/25.10.2024 Khasm Group)	35.687,38
8.	Majorare valoare (nr. inv. 20235) Infrastructura drum Mizil (FF 8402/09.07.2024 DNC Generator Impex)	1.329,41
9.	Retea alim. eng. electrica MT Barcanesti	1.865.828,30
10.	Maj. valoare (nr. inv. 20221) Drum carosabil Mainfreight-Kaufland (FF 189/26.08 si 192/28.08.2024 Terra Strade, FF 10887/10.09.2024 DNC Generator Impex)	221.783,11
11.	Majorare valoare (nr. inv. 45) Extindere statie epurare ape uzate (FF 13007/06.09.2024 Eco Rotary, 2165/25.10.2024 Khasm Group)	2.862,99
12.	Majorare valoare (nr. inv. 12) Strazi - terasamente (FF 10887/10.09.2024 DNC Generator Impex)	457,56
13.	Majorare valoare (nr. inv. 23) Drumuri E I U II (FF 10887/10.09.2024 DNC Generator Impex)	251,26
14.	Majorare valoare (nr. inv. 41) Drumuri E II U I Reproiectat (FF 10887/10.09.2024 DNC Generator Impex)	394,95
15.	Majorare valoare (nr. inv. 46) Drumuri 440 ml (FF 10887/10.09.2024 DNC Generator Impex)	829,41
16.	Majorare valoare (nr. inv. 51) Drumuri E II U I (FF 10887/10.09.2024 DNC Generator Impex)	378,98
17.	Majorare valoare (nr. inv. 69) Drum in lungime de 290 ml (FF 10887/10.09.2024 DNC Generator Impex)	398,74
18.	Majorare valoare (nr. inv. 20303) Separatori de sens New Jersey (FF 5172/12.09.2024 Atto Regal, FF 1124/01.12.2024 Nestala, 10084/18.12.2024 Autosafe si FF 243309/19.12.2024 Bauelemente)	22.392,86
19.	Majorare valoare (nr. inv. 13) Retea distributie apa stradala (FF 1081/25.09.2024 Gebo Construct, 4417/27.09.2024 Padores)	25.493,01
20.	Majorare valoare (nr. inv. 20069) Alim. eng. electrica medie tens. Mizil (FF 143/26.09.2024 Elstrafo Electric)	31.320,00

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



21.	Majorare valoare (nr. inv. 24) Retea apa E I U II (FF 4417/27.09.2024 Padores)	12.404,98
22.	Majorare valoare (nr. inv. 49) Retea apa 440 ml (FF 4417/27.09.2024 Padores)	6.202,49
23.	Majorare valoare (nr. inv. 70) Retea apa potabila 290 ml (FF 4417/27.09.2024 Padores)	5.902,49
24.	Majorare valoare (nr. inv. 131) Viabilizare teren Urlati (FF 243/11.11.2024 Terra Strade)	100.000,00
TOTAL		2.597.432,79

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, MASINI ... - CONT 2131

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Pompa submersibila 3045.181 (2 buc)	7.796,56
2.	Tocator de crengi Ruris	6.553,78
3.	Statie incarcare masini electrice	4.705,88
4.	Maj. valoare (nr.inv.20331) Statie incarcat masini electrice	15.485,65
TOTAL		34.541,87

APARATE SI INSTALATII DE MASURA - CONT 2132

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Contor SL 7000 (Marelli)	2.500,00
2.	Contor SL 7000 (Polteks)	2.500,00
3.	Contor SL 7000	2.500,00
4.	Contor SL 7000 (Alandia)	2.500,00
TOTAL		10.000,00

MIJLOACE DE TRANSPORT - CONT 2133

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Autoturism Fiat Ducato	3.000,00
2.	Autoturism Ford Focus	3.000,00
3.	Dacia Spring Extreme 65 176272	86.581,55
4.	Dacia Spring Extreme 65 176286	86.581,55
5.	Majorare valoare Renault trafic utilitare Blue DCI150 (FF10216/09.01.2024 C&I Eurotrans si FF 34308/12.07.2024 Enache Best)	7.628,86
TOTAL		186.791,96

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1

R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti

Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

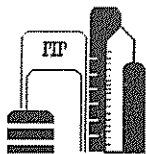
Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147

Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027

E-mail: office@industrialparc.ro

URL: www.industrialparc.ro



MOBILIER, APARATURA BIROTICA – CONT 214

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Laptop Lenovo V15AMD R5	3.160,14
2.	Laptop Lenovo Thinkbook Intel Core	3.000,00
3.	Samsung Galaxy S24	3.209,65
4.	Server Dell PowerEdge Intel Xenon	5.100,00
5.	Maj. valoare Sistem camere video (FF60411/18.06.2024 Sinvex)	6.313,52
6.	Maj. valoare Sistem supraveghere video (FF11566/17.10.2024 Alfa Jet)	3.027,84
	TOTAL	23.811,15

IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS – CONT 231

Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Proiectare si executie gaze naturale Barcanesti	231.89	105,98
2.	Proiectare si exec. alimentare energie electrica Barcanesti	231.95	1.110.993,61
3.	Proiectare alimentare energie electrica consumatori PIB	231.101	3.693.424,94
4.	Transfer suma (corectie NC15/30.11.2024-ct.231.101)	231.95	-23.424,10
5.	Documentatie autorizare demolare PIB	231.103	46.890,28
	TOTAL		4.827.990,71

I E S I R I

MOBILIER, APARATURA BIROTICA – CONT 214

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Copiator AR5316	2.986,26
2.	Aparat foto Sony	1.554,20
3.	Samsung Galaxy S6	2.912,71
4.	Calculator Intel Pentium I5	1.580,00
5.	Monitor Benq 21.5"	450,00
6.	Smartphone Samsung S8	2.669,66
	TOTAL	12.152,83

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1

R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti

Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

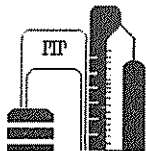
Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147

Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027

E-mail: office@industrialparc.ro

URL: www.industrialparc.ro



MIJLOACE DE TRANSPORT – CONT 2133

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Autoturism Fiat Ducato	3.000,00
2.	Autoturism Ford Focus	3.000,00
	TOTAL	6.000,00

IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS – CONT 231

Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Proiectare alimentare energie electrica consumatori PIB (RS 1/14.08.2024 – ct. 2122)	231.101	1.865.828,30
	TOTAL		1.865.828,30

Avansurile acordate pentru imobilizarile corporale reprezinta avans lucrari de racordare la reseaua electrica interioara a consumatorului Natlog S.R.L. din locatia –parc Barcanesti-suma totala de 203.243 lei(fact.423/25.11.2024 si fact.428/09.12.2024).Lucrarea se finalizeaza in trim.I 2025 conform programului de investitii aprobat.

III. IMOBILIZARI FINANCIARE

La acest capitol, in cursul anului, s-au inregistrat intrari de 504 lei reprezentand garantii div.mijloace fixe din grupa 214(121 lei-fact.7751065/08.11.2024) si 383 lei garantii pentru ambalaje returnabile-tip"SGR". Iesirile de imobilizari financiare au fost in suma de 69 lei reprezentand retur ambalaje.Soldul final este de 1.685 lei si reprezinta garantie de participare la licitatie achitata la Primaria Mizil (500 lei - chit. 1847/09.01.2008),garantie dispozitiv tip "Token", necesar monitorizarii pietei certificatelor verzi obtinute in urma productiei de energie electrica din parcul fotovoltaic al societatii, achitata la OPCOM (750 lei - extras 050917/05.09.2017) si diferenta de garantie ambalaje nereturnate in cursul anului 2024 (314 lei).

CREANTELE SOCIETATII

La 31.12.2024 sunt in valoare totala de 5.941.509 lei din care:

- creante comerciale clienti (cu termen scadent de incasare
in lunile ian-mar 2025)

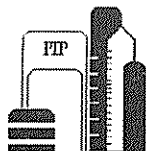
5.026.442 lei

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



- sume de recuperat de la debitori diversi
(cf. Rapoarte de control nr. 6003/09.12.2016
si 1845/25.03.2021 - Camera Conturi Prahova) 19.331 lei
- sume de recuperat de la Bugetul asigurarilor sociale de sanatate
(pentru care s-au depus documentatiile aferente) 27.696 lei
- sume de recuperat de la Bugetul de stat (TVA-incl.neexigib.) 332.449 lei
- dobanzi de incasat aferente depozitelor bancare constituite la
termen (maturitate in ian. - iulie 2025) 535.591 lei

PRINCIPALII CLIENTI – total tranzactii an 2024

Adient Automotive	3.190.676 lei
Alka Trading	9.728.348 lei
Bericap	7.534.995 lei
Cameron Romania SA	1.037.015 lei
Marelli SA (fost Calsonic)	16.094.957 lei
Detergenti SA	24.765.214 lei
Kaufland	2.790.152 lei
Ness Proiect	1.945.381 lei
Nuintek Europe	1.562.888 lei
Telcavi Conectors	937.648 lei
Yazaki Romania SA	4.319.925 lei
Patru Maini Carpatia	1.994.497 lei

DATORIILE SOCIETATII

La 31.12.2024 sunt in suma de 12.362.774 lei, din care 12.292.018 lei reprezinta datorii pe termen scurt, dupa cum urmeaza:

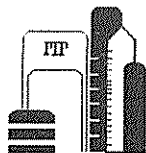
- Bugetul de Stat (impozit profit-dec. 2024) 177.403 lei
- Contributii asigurari sociale 196.114 lei
(viramente asimilate salarii - dec. 2024)
- Furnizori, alti creditorii (salarii, garantii gest./contract., clienti creditorii) 11.918.501 lei

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



Datoriile pe termen scurt sunt cele curente catre bugete si furnizori interni cu termene de plata in anul 2025. Datoriile pe termen lung, in suma de 70.756 lei, reprezinta garantii in numerar depuse pentru contractele de cesiune aflate in derulare (Natlog S.R.L.- locatia Barcanesti).

PRINCIPALII FURNIZORI – total tranzactii 2024

Distrib.Energ.El.Ploiesti (distrib. eng. el.)	10.551.639 lei
GETICA 95 COM SRL (furnizare energie electrica)	44.979.510 lei
PREMIER ENERGY (furnizare gaze naturale)	16.961.230 lei
Hidro Prahova (furnizare apa locatiile Urlati,Mizil Barcanesti)	751.284 lei
Apa Nova (furnizare apa locatia Ploiesti)	1.141.682 lei
Union Urban S.R.L./Territory (serv.paza)	556.434 lei
TIAB S.A. (mentenanta retele electrice)	574.913 lei
Atletique (mentenanta retele gaze)	113.669 lei
General Meel (lucr. invest. locatia Barcanesti)	5.454.903 lei
Mega CSO Electric (lucr. moderniz. tablouri electrice)	451.216 lei
Terra Strade (lucr. investitii infrastruct. drumuri)	382.597 lei
TIAB S.A.(lucr.investitii –electrice)	247.345 lei
Renault Commercial(achiz.2 auto.electrice)	206.064 lei

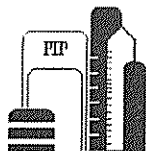
Aceste sume au fost achitate la termen conform prevederilor contractuale.

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



REALIZARILE SOCIETATII

Realizarile sunt prezentate in tabelul urmator, comparativ cu anul precedent:

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Suma (lei) 2023	Suma (lei) 2024	Diferenta
1.	Venituri exploatare, din care:	104.772.044	78.260.866	-26.511.178
	- vanzari active	415.092	42.857	-372.235
2.	Venituri financiare	1.089.501	1.106.807	+17.306
3.	Venituri exceptionale	-	-	-
	TOTAL VENITURI	105.861.545	79.367.673	-26.493.872
1.	Cheltuieli exploatare, din care:	102.805.024	76.442.211	-26.362.813
	- vanzari active	65.095	6.000	-59.095
2.	Cheltuieli financiare	-13.707	-11.912	+1.795
3.	Cheltuieli exceptionale	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	102.791.317	76.430.299	-26.361.018
	PROFIT BRUT	3.070.228	2.937.374	-132.854
	IMPOZIT PROFIT	551.442	455.321	-96.121
	PROFIT NET	2.518.786	2.482.053	-36.733
	CIFRA DE AFACERI	8.361.001	9.731.425	+1.370.424

Referitor la activitatea reglementata "Distributie energie electrica" pentru subconsumatorii din parc, in anul 2024, societatea a inregistrat urmatoarele rezultate, conform Anexei nr. 1: venituri taxa distributie 1.539.323 lei si cheltuieli aferente 1.153.357 lei.

Diferentele inregistrate in anul 2024, fata de anul precedent, constau in urmatoarele:

- veniturile si cheltuielile din exploatare au inregistrat, concomitent, o scadere de aprox. 25%. Acest fapt se datoreaza rezilierii a 10 (zece) contracte clienti, din care 2 (doua) de cesiune si taxa administrare (locatia Mizil), restul de furnizare/tarife utilitati (locatiile Urlati si Ploiesti), intrucat acestia din urma au optat pentru alegerea unor operatori de furnizare diferiti de cei utilizati de societatea administrator si implicit se achizitioneaza si se refactureaza cantitati mai mici de utilitati rezidentilor;

- veniturile din vanzari active inregistrate in anul 2024 reprezinta obtinerea a 2 (doua) vouchere auto prin Programul "Rabla" utilizate la achizitionarea altor 2 (doua) autoturisme noi (electrice) prevazute in programul de investitii;

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1

R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti

Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

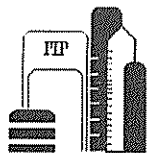
Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147

Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027

E-mail: office@industrialparc.ro

URL: www.industrialparc.ro



- veniturile financiare au inregistrat aprox. același nivel din anul precedent. Acestea s-au obtinut ca urmare a constituirii unor depozite bancare la termene cuprinse între 3 luni și 12 luni (9 depozite - aprox. 16 mil. lei total) cu cotații de dobândă cuprinse între 4,25%-6,00%/an;

- cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu aprox. 16,3%. Creșterea s-a înregistrat ca urmare a încheierii de 31 contracte noi în cadrul locațiilor societății (21-furnizare/distributie utilități, 5-taxa administrare, 4-cesiune și 1-prestări serv.).

Mentionăm că în anul 2024 SC Ploiesti Industrial Parc SA nu a beneficiat de scutire la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren în baza Legii 227/2015, Legii 186/2013 – Art. 20 și Ordinului 2980/2013 – pentru nici o locație, respectiv Ploiesti, Ciorani, Mizil, Uralți și Barcanesti, nefiind aprobate cererile de scutire depuse de societate.

În conformitate cu prevederile OUG 64/2001, Consiliul de Administrație al SC Ploiesti Industrial Parc SA, propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor următoarea repartizare a profitului net obținut:

Profit net la 31.12.2024	2.482.052,64 lei
---------------------------------	-------------------------

Din care se repartizează:

- rezerva legală (cont 1061) – 5% din profitul brut 2024	146.869,00 lei
<i>Profit net rămas de repartizat după scădere deduceri (an 2024)</i>	2.335.183,64 lei
- rezultat nefavorabil din corecții anii prec. (ct. 1174)	-73.338,83 lei
<u>Profit net total de repartizat (incl. ani precedenți), din care:</u>	<u>2.261.844,81 lei</u>

- dividende cuvenite acționarilor (cont 457) – 50% astfel:	1.130.922,41 lei
--	------------------

1. CJPH (participație 99,639%)	1.126.839,78 lei
2. C.L. Mun. Ploiesti (participație 0,361%)	<u>4.082,63 lei</u>

- surse proprii de finanțare (cont 1068) – 50%	1.130.922,40 lei
--	------------------

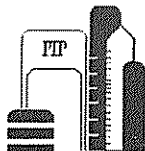
Referitor repartizare cota de 10%, reprezentând participare salariați la obținere profit pentru anul 2024, prin nota de contabilitate nr. 33/31.12.2024 s-a constituit provizion (ajustare fiscală) în valoare totală de 275.000 lei, aprobat prin Hot.C.A. nr.5/12.03.2025 și Hot. A.G.A. nr.2/26.03.2025. Această cota va fi distribuită/achitată conform prevederilor legale în vigoare, după aprobarea și depunerea situațiilor financiare ale anului 2024.

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiești, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris și varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiești, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO - FINANCIARI

1. Indicatorul lichiditatii curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{24.524.795}{12.292.018} = 1,995\%$$

Acest indicator ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2. Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{78.223.774} \times 100 = 0,00\%$$

Acest indicator reflecta gradul in care capitalurile proprii asigura finantarea activitatii. Cu cat gradul de indatorare este mai aproape de zero, cu atat societatea depinde mai putin de creditorii. De mentionat ca SC Ploiesti Industrial Parc SA nu detine imprumuturi contractate.

3. Viteza de rotatie a creditelor - furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{8.723.520}{9.731.425} \times 365 = 327 \text{ zile}$$

Acest indicator aproximeaza numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

4. Viteza de rotatie a debitelor - clienti

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{5.026.442}{9.731.425} \times 365 = 189 \text{ zile}$$

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1

R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti

Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

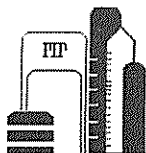
Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147

Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027

E-mail: office@industrialparc.ro

URL: www.industrialparc.ro



Acest indicator exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate, aflandu-se, in cazul de fata, in stransa concordanta cu indicatorul "viteza de rotatie a creditelor - furnizori" avand in vedere obiectul de activitate al societatii, in speta refacturarea utilitatilor si diverselor servicii catre acestia. Este recomandabil ca valoarea acestuia sa fie situata sub valoarea indicatorului "viteza de rotatie a creditelor - furnizori".

5. Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{2.937.374}{78.223.774} \times 100 = 3,755$$

Acest indicator reprezinta profitul brut pe care il obtine societatea din banii investiti in afacere. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

6. Rata rentabilitatii financiare

$$\frac{\text{Profit net}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{2.482.053}{78.223.774} \times 100 = 3,173$$

Acest indicator exprima rentabilitatea capitalului propriu, permitand aprecierea eficientei investitiilor de capital si oportunitatea mentinerii acestora. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

Comparativ cu anul 2023 situatia principalilor indicatori economico-financiari se prezinta astfel:

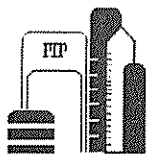
Nr. Crt.	Denumire indicator	2023	2024	Explicatii diferite
1.	Lichiditate curenta (nr. ori)	2,08	1,99	Si in anul 2024 acest indicator are o valoare acceptabila, ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente;
2.	Gradul de indatorare	0,00	0,00	Nu este cazul
3.	Viteza de rotatie debite-clienti (nr. zile)	234	189	Perioada de incasare a debitelor de la clienti a scazut (-45 zile) reprezentand o situatie favorabila societatii, acest indicator fiind inferior "viteza rotatie credite-furnizori";
4.	Viteza rotatie credite – furnizori (nr. zile)	281	327	In anul 2024 acest indicator a inregistrat o crestere fata de anul precedent (+46 zile). Astfel, situatia este favorabila, deoarece exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai;

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrialparc.ro
URL: www.industrialparc.ro



5.	Rentabilitatea capitalului angajat (%)	3,98	3,76	In anul 2024 acesti indicatori au valori pozitive deoarece societatea a inregistrat profit.
6.	Rata rentabilitatii financiare (%)	3,26	3,17	

Din analiza indicatorilor prezentati pentru anul 2024, rezulta ca societatea are potential de a genera disponibil banesc astfel incat isi poate acoperi datoriile curente. Pentru initierea unor proiecte investitionale majore in locatiile (terenurile) libere, in cazul ocuparii totale, acestea nu pot fi acoperite integral decat prin accesarea altor surse de finantare.

Referitor la indicatorii de profitabilitate, nivelul scazut obtinut arata dificultatea societatii in ceea ce priveste utilizarea la capacitate a capitalului propriu (de ex. terenuri libere, depozit arhiva disponibil si accesibil).

Avand in vedere datele prezentate in raport propunem membrilor Adunarii Generale a Actionarilor sa analizeze si sa aprobe bilantul contabil, contul de profit si pierderi pentru anul 2024.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Iamandi Mihaela Irina

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1

R.C. J 2002000020291 C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201-Transilvania Ploiesti

Capital social subscris si varsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147

Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027

E-mail: office@industrialparc.ro

URL: www.industrialparc.ro