

**Extras din
Hotărârea nr. 7 din 11.05.2020**

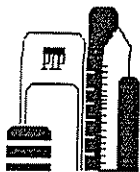
Consiliul de Administrație al S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., având în vedere prevederile:

- Actului Constitutiv al S.C. „PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC” S.A.;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.722/28.09.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011;
- Legii societăților comerciale nr. 31/1990 republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.3. Consiliul de Administrație stabilește forma finală a Raportului Consiliului de Administrație pe anul 2019, înregistrat cu nr. 3167/08.05.2020, și îl transmite către Adunarea Generală a Acționarilor în vederea aprobării.

Secretar,
Emilia GAVRILĂ



CERTIFICATE NO. 87104
DATA: 08. MAI. 2020
INTRARE NR. 3167
IESIRE

RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PE ANUL 2019

SC Ploiesti Industrial Parc SA are ca actionari CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA si CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI, ca urmare a incheierii procesului de fuziune prin absorbtie cu SC Parc Industrial Barcanesti SA (certificat de mentiuni eliberat de ORC Prahova sub nr. 39774/09.06.2017).

Capitalul social la 31.12.2019 este de 40.742.650 lei, respectiv 4.074.265 actiuni (10 lei/actiune), din care:

- Consiliul Judetean Prahova: 40.595.500 lei, respectiv 4.059.550 actiuni (99,639%);
- Consiliul Local al Mun. Ploiesti: 147.150 lei, respectiv 14.715 actiuni (0,361%).

Majorarea capitalului social s-a efectuat in baza Hotararii AGEA nr. 2 din 22.02.2018 si a certificatului de mentiuni nr. 14389/08.03.2018 emis de Oficiul Registrul Comertului Prahova.

Au fost emise un numar de 1.667.584 actiuni cu o valoare nominala de 10 lei/actiune din prima obtinuta in urma operatiunii de fuziune prin absorbtie cu SC Parc Industrial Barcanesti.

Tot din prima de fuziune, in baza aceleiasi hotarari AGEA, s-a recuperat si pierderea in suma de 221.969 lei, aferenta anului 2016, preluata de la societatea Parc Industrial Barcanesti.

Administrarea societatii este incredintata CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE ce are in componenta un numar de 5 (cinci) membrii si care isi desfasoara activitatea in sedinte lunare. In cursul anului 2019 au fost emise un numar de 17 hotarari. Obiectul hotararilor corespunde atributiilor ce ii revin CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, conform statutului societatii.

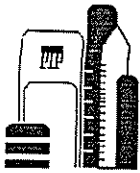
Personalul angajat se incadreaza in organigrama aprobata. Numarul de salariati la data de 31.12.2019 este 46, din care 1(unu) detasat la Consiliul Judetean Prahova.

Activitatea economico – financiara s-a desfasurat conform Legii 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare. Au fost respectate principiile contabilitatii: prudentei, permanentei metodelor, continuitatii activitatii, independentei exercitiului, intangibilitatii bilantului de deschidere, necompensarii.

Registrele societatii sunt inregistrate la D.G.F.P. si completate conform normelor in vigoare. Regimul de amortizare utilizat este cel liniar.

La intrarea in patrimoniu mijloacele fixe, obiectele de inventar si materialele au fost inregistrate in contabilitate la valoarea de intrare sau la valoarea reevaluată, dupa caz.

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat cu respectarea OMF nr. 2861/ 09.10.2009 coroborat cu procedurile proprii ale societatii (PO02) si conform Deciziei nr. 30/19.12.2019. In urma inventarierii nu s-au constatat plusuri sau minusuri fata de evidentele contabile. Inventarele au fost inregistrate in "Registrul inventar".



ANALIZA ACTIVELOR IMOBILIZATE

I. IMOBILIZARILE NECORPORALE

La inceputul anului 2019 valoarea bruta a imobiliarilor necorporale era in suma de 303.589 lei. In cursul anului s-a inregistrat o crestere a valorii brute de 19.150 lei, din care suma de 14.862 lei reprezinta contravaloarea documentatie "Studiu solutie alimentare cu energie electrica Ploiesti". De asemenea s-a inregistrat la data de 31.12.2019 (NC 15 – suma 2.275,76 lei) scoaterea din evidenta a unor imobiliarizari necorporale amortizate integral ca urmare a Hot. AGA nr.1/16.03.2020. Intrarile si iesirile de imobiliarizari necorporale din cursul anului 2019 sunt detaliate dupa cum urmeaza:

I N T R A R I

CHELTUIELI DE CERCETARE - DEZVOLTARE – CONT 203

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Studiu solutie alimentare energie electrica Ploiesti	14.861,95
	TOTAL	14.861,95

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Abonament Deviz 360(compartim.Tehnic-Invest.)	1.500,00
2.	Licenta un an PH 66 PIP (microbuz)	260,00
3.	Certificat digital calificat 3 ani-Grigore M.	383,26
4.	Licenta program salarii 2019-2020	132,77
	TOTAL	2.276,03

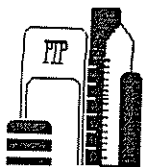
ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE – CONT 208

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Antivirus 2 ani	868,60
2.	Licenta OEM WIN 10 PRO	621,85
3.	Licenta antivirus 2 ani (2 buc)	521,48
	TOTAL	2.011,93

I E S I R I

ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE – CONT 208

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Licenta Kaspersky	996,00
2.	Kaspersky antivirus (3 buc)	747,00
	TOTAL	1.743,00



CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... - CONT 205

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Certificat digital calificat expirat(Grigore M.)	139,99
2.	Abonament program salarii-an 2018	132,77
3.	Licenta an 2018 PH 66 PIP (microbuz)	260,00
	TOTAL	532,76

II. IMOBILIZARILE CORPORALE

Fata de valoarea bruta existenta la inceputul anului in suma de 67.786.620 lei, in cursul anului 2019 s-a inregistrat o crestere de 7.515.652 lei, din care 476.224 lei reprezinta modernizari la cladirile si constructiile speciale existente, iar diferenta de 7.039.428 lei reprezinta:diferenta reevaluare imobilizari din grupa"212/215-Cladiri si constructii speciale", diverse dotari sau investitii in curs conform planului de investitii aprobat pentru 2019.Iesirile de imobilizari corporale din cursul anului 2019 au fost in valoare de 4.580.642 lei reprezentand diferente din reevaluare(scadere amortizare cumulata pana la data reevaluarii). Imobilizarile corporale in curs de executie in anul 2019 au inregistrat o crestere de 5.284.498 lei reprezentand lucrari de viabilizare teren in locatiile Mizil, Ciorani, Barcanesti, precum si diverse modernizari la infrastructura din locatia Ploiesti prevazute in planul de investitii aprobat. Se detaliaza mai jos intrarile si iesirile de imobilizari corporale efectuate in cursul anului 2019:

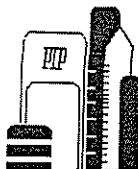
I N T R A R I

CLADIRI - CONT 2121

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Maj. valoare Sediu administrativ	108.111,35
2.	Maj. valoare Cladire arhiva	46.246,35
3.	Maj. valoare Cladire tehnologica statie epurare	4.695,13
4.	Reevaluare (NC 15/31.12.2019)	116.287,37
	TOTAL	275.340,20

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE - CONT 2131

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Pompa submersibila statie epurare	6.471,42
	TOTAL	6.471,42



APARATE SI INSTALATII DE MASURA – CONT 2132

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Contor SL 7000	3.900,00
2.	Contor gaz G400 cu turbina	18.175,95
3.	Aparat aer conditionat Daikin	2.643,00
TOTAL		24.718,95

CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122

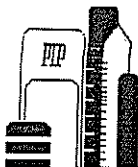
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Maj. val. Instalatie alimentare gaze	18.652,29
2.	Maj. val. Strazi-terasamente	3.125,00
3.	Maj. val. Retele electrice 0,4 KV	16.973,00
4.	Maj. val. Drumuri E I – U II	4.164,50
5.	Maj. val. Drumuri E II – U I Reproiectat	3.503,00
6.	Maj. val. Drumuri 440 ml	764,00
7.	Maj. val. Alimentare energie 5 consumatori	187.139,00
8.	Maj. val. Alimentare energie si redistribuire puteri PC2	81.650,00
9.	Maj. val. Centrala fotovoltaica Ploiesti	1.200,00
10.	Reevaluare (NC 15/31.12.2019)	1.591.843,44
TOTAL		1.909.014,23

MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ... – CONT 214

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Samsung Galaxy S10 black	3.392,00
2.	Laptop Dell Inspiron 3580	2.222,00
3.	Maj. val. Samsung Galaxy S10 black	195,64
4.	Maj. val. Sistem camere video	2.851,80
5.	Maj. val. Sistem Platin Intel DG 33 FBC	280,00
6.	Maj. val. Sistem supraveghere video	983,17
TOTAL		9.924,61

INVESTITII IMOBILIARE – CONT 215

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Reevaluare (NC 15/31.12.2019)	5.684,76
TOTAL		5.684,76



IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS – CONT 231

Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Viabilizare parc industrial Mizil(infrastr.+canaliz.)	231.63	3.970.371,97
2.	Extindere distributie gaze Ciorani	231.65	3.095,20
3.	Alimentare energie electrica Ciorani	231.66	22.097,63
4.	Studiu solutie energie electrica Barcanesti	231.83	215,00
5.	Proiectare si racordare apa-canal Trup I	231.85	857.029,44
6.	Post trafo parc industrial Barcanesti	231.87	104.173,00
7.	Modificare PUZ Ploiesti	231.88	4.600,00
8.	Modificare PUZ Ciorani	231.90	47.114,17
9.	Modificare PUZ Barcanesti	231.91	78.898,98
10.	Alimentare apa traseu 320 ml Barcanesti	231.92	26.737,26
11.	Proiectare si executare drum canal Ciorani	231.93	6.794,51
12.	Post trafo Ciorani	231.94	162.992,69
13.	Proiectare si executare alim. eng. el. Barcanesti	231.95	378,15
	TOTAL		5.284.498,00

IESIRI

CLADIRI – CONT 2121

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Scadere amortizare cumulata pentru reevaluare	453.708,01
	TOTAL	453.708,01

CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Scadere amortizare cumulata pentru reevaluare	4.118.550,65
	TOTAL	4.118.550,65

INVESTITII IMOBILIARE – CONT 215

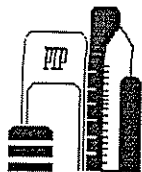
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Scadere amortizare cumulata pentru reevaluare	8.384,76
	TOTAL	8.384,76

TERENURI – CONT 2111

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Vanzare Test Autocover (5000 mp)	15.840,15
2.	Vanzare Toeing Consult (1707 mp)	7.924,41
	TOTAL	23.764,56

IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS – CONT 231

Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Previabilizare parc Barcanesti	231.80	215,00
	TOTAL		215,00



III. IMOBILIZARI FINANCIARE

La acest capitol, in cursul anului, nu s-au inregistrat modificari. Soldul final este de 1.250 lei si reprezinta garantie de participare la licitatie achitata la Primaria Mizil (500 lei - chit. 1847/09.01.2008) si garantie dispozitiv tip "Token", necesar monitorizarii pietei certificatelor verzi obtinute in urma productiei de energie electrica din parcul fotovoltaic al societatii, achitata la OPCOM (750 lei - extras 050917/05.09.2017).

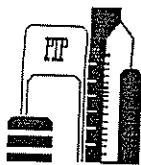
CREANTELE SOCIETATII

La 31.12.2019 sunt in valoare totala de 6.441.610 lei din care:

- creante comerciale clienti (cu termen scadent de incasare in lunile ian-mar 2020)	5.525.434 lei
- sume de recuperat de la debitori diversi (Inclusiv cf. Raport de control nr. 6003/09.12.2016 – Camera Conturi Prahova cu termen de solutionare 10.12.2020)	20.665 lei
- sume de recuperat de la Bugetul asigurarilor sociale de sanatate (pentru care s-au depus documentatiile aferente)	126.537 lei
- sume de recuperat de la Bugetul de stat(TVA,impozit profit (pentru care s-au depus documentatiile aferente)	750.837 lei
- dobanzi de incasat aferente depozitelor bancare constituite la termen (maturitate in ian.-febr. 2020)	18.137 lei

PRINCIPALII CLIENTI – total tranzactii an 2019

Adient Automotive	2.509.208 lei
Bericap	4.539.608 lei
Cameron Romania SA	2.722.015 lei
Marelli SA(fost Calsonic)	10.879.180 lei
Detergenti SA	6.364.445 lei
Kaufland	3.412.095 lei
Plastipak Romania SA	9.157.177 lei
Romcap Condensatori	1.200.037 lei
Yazaki Romania SA	3.072.580 lei



DATORIILE SOCIETATII

La 31.12.2019 sunt in suma de 9.141.630 lei din care:

- Bugetul de Stat (impozit salarii, TVA neexigibila aferenta facturilor nesosite sau facturilor de intocmit, impozit profit, TVA de plata – dec. 2019) 131.383 lei
- contributiile asigurari sociale 99.970 lei
- Furnizori, alti creditori (salarii, garantii gestionare, gar. contractuale) 8.910.277 lei

Datoriile catre bugete sunt datorii curente cu termen de plata in anul 2019. Datoriile catre furnizori se incadreaza in termenele legale de plata.

PRINCIPALII FURNIZORI – total tranzactii 2019

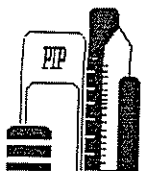
FDEE – SDEE Ploiesti (distrib. eng. el.)	4.586.699 lei
Renovatio Trading (furnizare energie electrica)	14.252.410 lei
Verbund(furnizare energie electrica)	17.432.214 lei
ENGIE Romania (furnizare gaze naturale)	8.176.867 lei
Hidro Prahova (furnizare apa locatia Urlati)	465.234 lei
Apa Nova (furnizare apa locatia Ploiesti)	588.832 lei
Terra Strade(investitie "Viabiliz.Mizil")	3.765.285 lei

Aceste sume au fost achitate la termen conform prevederilor contractuale.

REALIZARILE SOCIETATII

Realizarile sunt prezentate in tabelul urmatoare, comparativ cu anul precedent:

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Suma (lei) 2018	Suma (lei) 2019	Diferenta
1.	Venituri exploatare, din care:	39.190.301	47.495.780	+8.305.479
	- vanzari active (6707mp teren)	245.400	676.468	+431.068
2.	Venituri financiare	117.090	144.618	+27.528
3.	Venituri exceptionale	-	-	-
	TOTAL VENITURI	39.307.391	47.640.398	+8.333.007
1.	Cheltuieli exploatare, din care:	39.130.410	47.277.858	+8.147.448
	- vanzari active (aferente auto+cale ferata)	201.828	23.765	-178.063
2.	Cheltuieli financiare	12.445	-865	-13.310
3.	Cheltuieli exceptionale	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	39.142.855	47.276.993	+8.134.138
	PROFIT BRUT	164.536	363.405	+198.869
	IMPOZIT PROFIT	19.201	25.221	+6.020
	PROFIT NET	145.335	338.184	+192.849
	CIFRA DE AFACERI	6.488.368	6.715.652	+227.284



Referitor la activitatea reglementata "Distributie energie electrica" pentru subconsumatorii din parc, in anul 2019, societatea a inregistrat urmatoarele rezultate, conform Anexei nr. 1: venituri taxa distributie 1.868.208 lei si cheltuieli aferente 796.676 lei.

Diferentele inregistrate in anul 2019, fata de anul precedent, constau in urmatoarele:

- veniturile din exploatare au inregistrat o crestere de aproximativ 8.305.000 lei. Acest fapt se datoreaza cresterii consumului/prețului la utilitati refacturate, in principal la energia electrica precum si inregistrarea veniturilor din vanzarea a suprafetei de 6707 mp societatiilor Test Autocover si Tooning Consult din locatia Ploiesti (suma totala obtinuta-676.468 lei-cf.contracte incheiate);

- veniturile financiare au crescut datorita cotației acordata de banci pentru depozitele la termen (de la aproximativ 0,35-1,5% in anul 2018 la aproximativ 1,8-2,00% in cursul anului 2019);

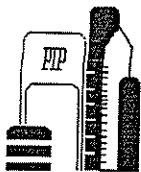
- cifra de afaceri a inregistrat o usoara crestere, de aproximativ 3,5% urmare a incheierii unor contracte noi in cursul anului 2019;

- cheltuielile de exploatare inregistreaza o crestere in anul 2019 cu aprox. 8.147.000 lei, fapt datorat cresterii consumului/prețului la utilitati care ulterior se refactureaza rezidentilor parcului industrial.

In acest sens se constata cresterea rezultatului brut in anul 2019, fata de anul 2018, cu aproximativ 199.000 lei, datorata in principal diferentei favorabile inregistrata in urma operatiunii de reevaluare a imobiliarilor din grupele 212/215: "Cladiri si constructii speciale" / "Investitii imobiliare". S-a procedat la efectuarea reevaluării acestor tipuri de imobiliarizari in vederea impozitarii cladirilor la procent minim, conform prevederilor legale, avand in vedere ca au trecut 3 (trei) ani de la ultima evaluare.

Pentru inlaturarea deficientelor consemnate in raportul de control nr. 6003/09.12.2016 al Camerei de Conturi Prahova, s-a emis Decizia nr. 54/09.01.2017 cu termen final de implementare a masurilor – 10.12.2019, aceasta fiind realizata partial datorita timpului indelungat de pronuntare pe anumite cauze in instantele judecatoresti, drept pentru care s-a acordat un nou termen de finalizare, respectiv 10.12.2020 (conf. Deciziei nr. 473/4323/2016 din ianuarie 2020). Conform recomandarilor transmise de Camera de Conturi, si in functie de deciziile instantelor de judecata, s-a constituit un provizion pentru litigiul pierdut cu U.A.T.O. Mizil (Hot.civila nr.486/19.11.2019-suma de 136.561,87 lei-nota contabila nr.44/31.12.2019-aprobata in sedinta Consiliului de Administratie din data de 13.02.2020).

In conformitate cu prevederile OUG 64/2001, coroborat cu OUG 114/2018 (art. 43), Consiliul de Administratie al SC Ploiesti Industrial Parc SA, propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor urmatoarea repartizare a profitului net:

**Profit net la 31.12.2019****338.183,92 lei**

Din care se repartizeaza:

- rezerva legala (cont 1061) – 5% din profitul brut 2019	18.170,27 lei
- profit net ramas de repartizat dupa deducerea rezervelor legale	320.013,65 lei
din care:	
- recup.pierdere contabila(corectie eroare contabila- an 2018)	11.520,48 lei
- dividende cuvenite actionarilor (cont 457) – 50% astfel:	154.246,59 lei
1. CJPH (participatie 99,639%)	153.689,76 lei
2. C.L. Mun. Ploiesti (participatie 0,361%)	556,83 lei
- surse proprii de finantare (cont 1068) – 50%	154.246,58 lei

De asemenea, la 31.12.2019 s-a constituit un provizion in suma bruta de 65.900 lei, reprezentand participarea salariatilor la profit in cota maxima de 10% (cf. OUG 64/2001 si prevederilor CCM in vigoare) si realizarea obiectivelor inscise in contractele de mandat ale administratorilor, suma ce va fi distribuita in cursul anului 2020 dupa aprobarea situatiilor financiare (Hot. AGA nr. 1/16.03.2020).

Mentionam ca in anul 2019 SC Ploiesti Industrial Parc SA a beneficiat de scutire la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe teren in baza Legii 227/2015, Legii 186/2013 – Art. 20 si Ordinului 2980/2013 – pentru locatia Ploiesti, la celelalte locatii, respectiv Ciorani, Mizil, Urlati si Barcanesti nefiind aprobate cererile de scutire depuse de societate.

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO - FINANCIARI**1. Indicatorul lichiditatii curente**

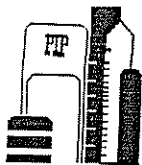
$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{15.188.196}{9.141.630} = 1,661$$

Acest indicator ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2. Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{73.442.915} \times 100 = 0,00\%$$

Acest indicator reflecta gradul in care capitalurile proprii asigura finantarea activitatii. Cu cat gradul de indatorare este mai aproape de zero, cu atat societatea depinde mai putin de creditorii. De mentionat ca SC Ploiesti Industrial Parc SA nu detine imprumuturi contractate.



3. Viteza de rotatie a creditelor - furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{7.520.180}{6.715.652} \times 365 = 408 \text{ zile}$$

Acest indicator aproximeaza numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

4. Viteza de rotatie a debitorilor - clienti

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{5.525.434}{6.715.652} \times 365 = 300 \text{ zile}$$

Acest indicator exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate, aflandu-se, in cazul de fata, in stransa concordanta cu indicatorul "viteza de rotatie a creditelor - furnizori" avand in vedere obiectul de activitate al societatii, in speta refacturarea utilitatilor si diverselor servicii catre acestia. Este recomandabil ca valoarea acestuia sa fie situata sub valoarea indicatorului "viteza de rotatie a creditelor - furnizori".

5. Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{363.405}{73.442.915} \times 100 = 0,494\%$$

Acest indicator reprezinta profitul brut pe care il obtine societatea din banii investiti in afacere. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

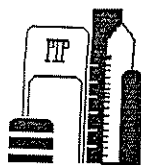
6. Rata rentabilitatii financiare

$$\frac{\text{Profit net}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{338.184}{73.442.915} \times 100 = 0,460\%$$

Acest indicator exprima rentabilitatea capitalului propriu, permitand aprecierea eficientei investitiilor de capital si oportunitatea mentinerii acestora. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

Comparativ cu anul 2018 situatia principalilor indicatori economico-financiari se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire indicator	2018	2019	Explicatii diferite
1.	Lichiditate curenta (nr. ori)	3,33	1,66	Si in anul 2019 acest indicator are o valoare acceptabila, ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente;
2.	Gradul de indatorare	0,00	0,00	Nu este cazul



3.	Viteza de rotatie debite-clienti (nr. zile)	121	300	Perioada de incasare a debitelor de la clienti a crescut fata anul precedent datorita cresterii preturilor/consumurilor la utilitati/servicii refacturate. Astfel rulajele anuale la clienti au crescut concomitent (valoarea facturata), situatie favorabila societatii, avand in vedere ca nivelul acestui indicator se afla sub cel al vitezei de rotatie "credite-furnizori";
4.	Viteza rotatie credite – furnizori (nr. zile)	222	408	In anul 2019 acest indicator a inregistrat o crestere fata de anul precedent (+186 zile) datorita majorarii preturilor/consumurilor la utilitati. Astfel, situatia este favorabila si recomandata, deoarece exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai;
5.	Rentabilitatea capitalului angajat (%)	0,23	0,49	In anul 2019 profitul brut realizat a fost mai mare fata de anul precedent cu aprox. 199.000 lei fapt ce determina si cresterea indicatorilor de profitabilitate, acestia fiind influentati si de cresterea activului (ca urmare a procesului de fuziune), activ ce nu a fost exploatat in totalitate, in sensul obtinerii de profit, din lipsa investitorilor in locatiile Mizil, Ciorani, Barcanesti.
6.	Rata rentabilitatii financiare (%)	0,20	0,46	

Din analiza indicatorilor prezentati pentru anul 2019, rezulta ca societatea are capacitatea de a realiza profit net.

Avand in vedere datele prezentate in raport propunem membrilor Adunarii Generale a Actionarilor sa analizeze si sa aprobe bilantul contabil, contul de profit si pierderi si repartizarea profitului pentru anul 2019.

Consiliul de Administratie
NICOLAE MARIUS CONSTANTIN
CIORNEA ANCA ISABELA
ENE PETRE
ANGHEL ELENA – GABRIELA
PITIGOI ALEXANDRA

– Presedinte
– Membru
– Membru
– Membru
– Membru