

RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PE ANUL 2017

SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA

DATA: 17. APR. 2018

INTRARE NR: 2112

IESIRE

SC Ploiesti Industrial Parc SA are ca actionari CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA si CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI, ca urmare a incheierii procesului de fuziune prin absorbtie cu SC Parc Industrial Barcanesti SA (certificat de mentiuni eliberat de ORC Prahova sub nr. 39774/09.06.2017).

Capitalul social la 31.12.2017 este de 24.066.810 lei, respectiv 2.406.681 actiuni (10 lei/actiune), din care:

- Consiliul Judetean Prahova: 23.979.890 lei, respectiv 2.397.989 actiuni (99,639%);
- Consiliul Local al Mun. Ploiesti: 86.290 lei, respectiv 8.692 actiuni (0,361%).

Operatiunea de fuziune prin absorbtie cu societatea Parc Industrial Barcanesti s-a aprobat prin sentinta civila nr. 624/05.04.2017 - emisa de Tribunalul Prahova, astfel incat, in baza protocolului de predare-primire nr. 2444/10.05.2017, s-a procedat la transferul cu titlu universal a tuturor elementelor de activ/pasiv detinute, catre societatea Ploiesti Industrial Parc S.A. Conform proiectului de fuziune au fost emise un numar de 869.230 actiuni a cate 10 lei fiecare, capitalul social al societatii Ploiesti Industrial Parc S.A. majorandu-se cu suma de 8.692.300 lei, iar prima de fuziune obtinuta este de 16.897.811 lei (la inchiderea situatiilor financiare aferente anului 2017, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor, din aceasta se poate recupera pierderea in suma de 221.969 lei, aferenta anului 2016, preluata de la societatea Parc Industrial Barcanesti).

Administrarea societatii este incredintata CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE ce are in componenta un numar de 5 (cinci) membrii si care isi desfasoara activitatea in sedinte lunare. In cursul anului 2017 au fost emise un numar de 15 hotarari. Obiectul hotararilor corespunde atributiilor ce ii revin CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, conform statutului societatii.

Personalul angajat se incadreaza in organigrama aprobata. Numarul de salariati la data de 31.12.2017 este 45, din care 1(unu) detasat la Consiliul Judetean Prahova.

Activitatea economico - financiara s-a desfasurat conform Legii 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare. Au fost respectate principiile contabilitatii: prudentei, permanentei metodelor, continuitatii activitatii, independentei exercitiului, intangibilitatii bilantului de deschidere, necompensarii.

Registrele societatii sunt inregistrate la D.G.F.P. si completate conform normelor in vigoare.

Regimul de amortizare utilizat este cel liniar.

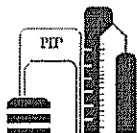
La intrarea in patrimoniu mijloacele fixe, obiectele de inventar si materialele au fost inregistrate in contabilitate la valoarea de intrare sau la valoarea reevaluată, dupa caz.

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrial-parc.ro
URL: www.industrialparc.ro



Inventarierea patrimoniului s-a efectuat cu respectarea OMF nr. 2861/ 09.10.2009 coroborat cu procedurile proprii ale societatii (PO02) si conform Deciziei nr. 42/29.12.2017. In urma inventarierii nu s-au constatat plusuri sau minusuri fata de evidentele contabile. Inventarele au fost inregistrate in "Registrul inventar".

ANALIZA ACTIVELOR IMOBILIZATE

I. IMOBILIZARILE NECORPORALE

La inceputul anului 2017 valoarea bruta a imobiliarilor necorporale era in suma de 85.485 lei. In cursul anului s-a inregistrat o crestere a valorii brute de 269.933 lei, din care suma de 265.663 lei reprezinta c/val. diverse documentatii si cheltuieli de constituire preluate de la societatea Parc Industrial Barcanesti in urma fuziunii prin absorbtie.

De asemenea s-a inregistrat la data de 31.12.2017 (NC 21 – suma 68.293 lei) scoaterea din evidenta a unor imobiliarizari necorporale amortizate integral ca urmare a Hot. CA nr. 1/31.01.2018.

INTRARI

CHELTUIELI DE CONSTITUIRE – CONT 201

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Cheltuieli constituire Barcanesti	925,50
2.	Act constitutiv Barcanesti	127.543,00
	TOTAL	128.468,50

CHELTUIELI DE CERCETARE - DEZVOLTARE – CONT 203

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Studiu fezabilitate Barcanesti	75.757,03
2.	Documentatie cadastrala Barcanesti	24.665,00
3.	Suplimentare doc.cadastr. Barcanesti	2.565,81
4.	Documentatie PUZ	31.471,66
	TOTAL	134.459,50

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205

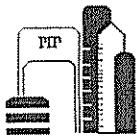
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Licenta un an PH 66 PIP (microbuz)	260,00
2.	Unitate centrala Barcanesti	630,00
3.	Unitate centrala + monitor Barcanesti	520,00
4.	Microsoft Windows 7 Barcanesti	564,52
5.	Certificat digital calificat	136,78
6.	Abonament program salarii	132,77
7.	Certificat digital calificat	137,90
	TOTAL	2.381,97

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
 Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
 E-mail: office@industrial-parc.ro
 URL: www.industrialparc.ro



ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE – CONT 208

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Aplicatie soft fin-contab. Barcanesti	675,00
2.	Domeniu site Barcanesti	213,86
3.	Licenta SAGA Barcanesti	131,67
4.	Licenta Kaspersky (4 buc)	996,00
5.	Kaspersky Antivirus (3 buc)	747,00
6.	Kaspersky Antivirus server (5 buc)	1.860,00
	TOTAL	4.623,53

I E S I R I

CHELTUIELI DE CERCETARE DEZVOLTARE – CONT 203

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Expertiza tehnica pardoseala cladire arhiva	3.000,00
	TOTAL	3.000,00

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Licente terminale mobile CogitoMobile	5.314,32
2.	Licenta server Cogito Server	39.857,40
3.	Licente utilizator Cogito Backoffice	14.171,52
4.	Licenta un an PH 66 PIP (microbuz)	260,00
5.	Certificat digital calificat	133,90
6.	Inregistrare punct de interes 2016	169,31
7.	Inlocuire cheie USB progr. arhiva	500,00
8.	Abonament program salarii	131,67
9.	Certificat digital calificat 2017-2018	135,38
10.	Microsoft Windows 7 Barcanesti	564,52
	TOTAL	61.238,02

ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE – CONT 208

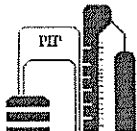
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Kaspersky Antivirus server	1.550,00
2.	Licenta Kaspersky server	465,00
3.	Licenta Kaspersky server	465,00
4.	Kaspersky Antivirus (30 buc)	900,00
5.	Aplicatie soft fin-contab. Barcanesti	675,00
	TOTAL	4.055,00

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
 Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
 E-mail: office@industrial-parc.ro
 URL: www.industrialparc.ro



II. IMOBILIZARILE CORPORALE

Fata de valoarea bruta existenta la inceputul anului in suma de 39.547.087 lei, in cursul anului 2017 s-a inregistrat o crestere de 26.494.768 lei, din care 25.109.912 lei reprezinta imobiliarile corporale preluate prin fuziune cu societatea Parc Industrial Barcanesti. Dintre acestea enumeram: teren(89,044 ha) in valoare de 24.726.854 lei, cladiri si constructii speciale care necesita dezafectare deoarece sunt deteriorate in proportie de 95%, in valoare de 349.659 lei si un autoturism in valoare de 33.399 lei. Diferenta de 1.384.856 lei reprezinta modernizari la cladirile si constructiile speciale existente, diverse dotari sau investitii in curs conform planului de investitii aprobat pentru anul 2017.

Iesirile de imobiliarizari corporale din cursul anului 2017 au fost urmatoarele:

- vanzare teren (5000 mp Modpack) efectuata in baza Hot. AGA nr. 13/12.12.2016;
- inlocuirea unor parti componente la cladiri si constructii speciale in vederea modernizarii acestora (suma totala de 49.095 lei);
- punerea in functiune a unor investitii in curs conform planului de investitii aprobat.

Se detaliaza mai jos intrarile si iesirile de imobiliarizari corporale efectuate in cursul anului 2017.

I N T R A R I **CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122**

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Maj. val. Retea distributie apa stradala	12.084,00
2.	Maj. val. Statie epurare ape uzate	13.521,07
3.	Maj. val. Instalatie alimentare gaze sediu admin.	11.350,53
4.	Maj. val. Drumuri 440 ml	183.684,81
5.	Maj. val. Ext. instal. utiliz. gaze nat. statie epurare	7.945,18
6.	Maj. val. Sistem. alim. eng. el. 5 subcons.	104.608,42
7.	Maj. val. Alim. Energie si redistribuire puteri PC2	1.150,00
8.	Maj. val. Drum in lungime de 350 ml	267.958,35
9.	Maj. val. Drum in lungime de 290 ml	140.386,84
10.	Maj. val. Alimentare energie Urlati	11.313,00
11.	Maj. val. Viabilizare teren Urlati	6.075,51
12.	Maj. val. Alimentare energie electrica PC3	185.442,00
13.	Drum de incinta Barcanesti	254.701,00
14.	Rețele electrice Barcanesti	62.122,00
	TOTAL	1.262.342,71

CLADIRI – CONT 2121

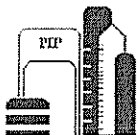
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Majorare valoare sediu administrativ	27.081,96
2.	Cladiri Barcanesti	32.836,11
	TOTAL	59.918,07

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
 Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
 E-mail: office@industrial-parc.ro
 URL: www.industrialparc.ro



ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ... - CONT 2131

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Pompa submersibila statie epurare	2.700,00
2.	Pompa submersibila statie epurare	2.700,00
3.	Copertina statie epurare	14.511,00
4.	Acoperis containere Uralati	11.124,25
	TOTAL	31.035,25

MIJLOACE DE TRANSPORT - CONT 2133

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Dacia Logan Barcanesti	33.398,65
2.	Dispozitiv extragere pompe (macara)	2.620,00
	TOTAL	36.018,65

MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ... - CONT 214

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Multifunctionala A3 xerox	3.915,00
2.	Unitate Intel Core + monitor + licente	3.319,65
3.	Unitate Intel Core + monitor + licente	3.319,65
4.	Televizor LED Smart TV	2.773,03
	TOTAL	13.327,33

TEREN BARCANESTI - CONT 2111.4

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Teren 890.443,45	24.726.854,00
	TOTAL	24.726.854,00

IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS - CONT 231

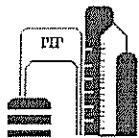
Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Viabilizare parc industrial Mizil	231.63	20.000,00
2.	Studiu fezabilitate strada Conului	231.74	16.000,00
3.	Studiu fezabilitate executie carosabil Trup I-II	231.75	16.156,08
4.	Proiectare si executie banda Str. Conului	231.76	221.262,45
5.	Proiectare si executie carosabil Trup I-II	231.77	32.046,94
6.	Executie copertina acces sediu administrativ	231.78	27.081,96
7.	Acoperis containere Uralati	231.79	11.124,25
8.	Previabilizare parc industrial Barcanesti	231.80	21.600,00
	TOTAL		365.271,68

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Targoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
 R.C. J 29/20/2002 C.I.F. RO 14380546
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
 Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
 E-mail: office@industrial-parc.ro
 URL: www.industrialparc.ro



I E S I R I

TERENURI – CONT 2111

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Vanzare Modpack	12.672,12
	TOTAL	12.672,12

CLADIRI – CONT 2121

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Sediu administrativ (NC 1)	44.167,03
	TOTAL	44.167,03

CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Statie epurare ape uzate (NC 22)	4.927,69
	TOTAL	4.927,69

IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS – CONT 231

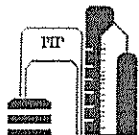
Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Executie copertina acces sediu administrativ	231.78	27.081,96
2.	Acoperis containere Uralti	231.79	11.124,25
	TOTAL		38.206,21

III. IMOBILIZARI FINANCIARE

La acest capitol, in cursul anului, s-a achitat garantie pentru un dispozitiv tip "Token" necesar monitorizarii pietei certificatelor verzi obtinute in urma productiei de energie electrica din parcul fotovoltaic al societatii. Soldul final este de 1.250 lei si reprezinta diferenta garantie de participare la licitatie achitata la Primaria Mizil (500 lei - chit. 1847/09.01.2008) si garantie dispozitiv achitata la OPCOM (750 lei - extras 050917/05.09.2017).

IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE

In cursul anului 2017 volumul total al imobiliarilor corporale in curs de executie a fost de 365.272 lei, reprezentand lucrari partiale de viabilizare teren in Parcul Industrial Mizil prevazute in planul anual de investitii aprobat.



CREANTELE SOCIETATII

La 31.12.2017 sunt in valoare totala de 5.419.240 lei din care:

- creante comerciale clienti (cu termen scadent de incasare in lunile ian-mar 2018)	5.050.516 lei
- sume de recuperat de la Bugetul statului (TVA, impozit profit - Pentru care s-au depus documentatiile aferente)	58.292 lei
- sume de recuperat de la debitori diversi (cf. Raport de control nr. 6003/09.12.2016 – Camera Conturi Prahova cu termen de solutionare 31.12.2018)	288.705 lei
- sume de recuperat de la Bugetul asigurarilor sociale de sanatate (pentru care s-au depus documentatiile aferente)	93.574 lei
- dobanzi de incasat aferente depozitelor bancare constituite la termen (maturitate in ianuarie 2018)	19.426 lei

PRINCIPALII CLIENTI – total tranzactii an 2017

Adient Automotive	1.874.225 lei
Bericap	2.750.424 lei
Cameron Romania SA	2.292.195 lei
Calsonic SA	7.395.256 lei
Detergenti SA	4.755.208 lei
Kaufland	2.186.036 lei
Plastipak Romania SA	6.976.716 lei
Romcap Condensatori	956.290 lei
Yazaki Romania SA	2.606.139 lei

DATORIILE SOCIETATII

La 31.12.2017 sunt in suma de 5.924.727 lei din care:

- Bugetul de Stat (impozit salarii, TVA neexigibila aferenta facturilor nesoite sau facturilor de intocmit – an 2018)	240.115 lei
- Bugetul Asigurarilor Sociale si Fond Somaj	72.659 lei
- Furnizori, alti creditorii (salarii, garantii gestionare, gar. contractuale)	4.488.362 lei

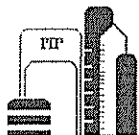
Datoriile catre bugete sunt datorii curente cu termen de plata in anul 2017. Datoriile catre furnizori se incadreaza in termenele legale de plata.

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
 Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
 E-mail: office@industrial-parc.ro
 URL: www.industrialparc.ro



PRINCIPALII FURNIZORI – sold la 31.12.2017

FDEE – SDEE Ploiesti (distrib. eng. el.)	776.056 lei
Verbund Wind Power Romania	1.085.163 lei
ENGIE Romania	844.820 lei
Hidro Prahova	76.628 lei
Apa Nova	51.555 lei

Aceste sume au fost achitate la termen conform prevederilor contractuale in cursul lunilor ianuarie si februarie 2018.

REALIZARILE SOCIETATII

Realizarile sunt prezentate in tabelul urmatoar, comparativ cu anul precedent:

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Suma (lei) 2016	Suma (lei) 2017	Diferenta
1.	Venituri exploatare, din care: - vanzari active (teren + auto)	31.614.533 547.575	33.552.963 360.616	+1.938.430 -186.959
2.	Venituri financiare	58.043	42.476	-15.567
3.	Venituri exceptionale	-	-	-
	TOTAL VENITURI	31.672.576	33.595.439	+1.922.863
1.	Cheltuieli exploatare, din care: - vanzari active (teren)	31.107.653 51.219	33.133.784 12.672	+2.026.131 -38.547
2.	Cheltuieli financiare	-3.798	-477	+3.3321
3.	Cheltuieli exceptionale	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	31.103.855	33.133.307	+2.029.452
	PROFIT BRUT	568.721	462.132	-106.589
	IMPOZIT PROFIT	72.057	70.430	-1.627
	PROFIT NET	496.664	391.702	-104.962
	CIFRA DE AFACERI	5.743.354	6.089.208	+345.854

Referitor la activitatea reglementata "Distributie energie electrica" pentru subconsumatorii din parc, in anul 2017, societatea a inregistrat urmatoarele rezultate, conform Anexei nr. 1: venituri taxa distributie 1.744.535 lei si cheltuieli aferente 748.745 lei.

Diferentele inregistrate in anul 2017, fata de anul precedent, constau in urmatoarele:

- veniturile din exploatare au inregistrat o crestere de aproximativ 1.938.000 lei. Acest fapt se datoreaza cresterii consumului/prețului la utilitati refacturate, in principal la energia electrica, incepand cu data de 11.06.2017;

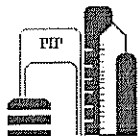
- veniturile financiare au scazut datorita cotației acordata de banci pentru depozitele la termen (de la aproximativ 0,45% in anul 2016 la aproximativ 0,35% in cursul anului 2017);

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrial-parc.ro
URL: www.industrialparc.ro



- cheltuielile de exploatare inregistreaza o crestere in anul 2017 cu aprox. 2.026.000 lei, fapt datorat cresterii consumului/prețului la utilitati care ulterior se refactureaza rezidentilor parcului industrial.

In acest sens se constata scaderea rezultatului brut in anul 2017, fata de anul 2016, cu aproximativ 107.000 lei, datorata diferentii inregistrata la vanzarile de active. De asemenea, cifra de afaceri realizata in anul 2017 a inregistrat o crestere de 6%, fata de anul precedent.

Pentru inlaturarea deficientelor consemnate in raportul de control nr. 6003/09.12.2016 al Camerei de Conturi Prahova, s-a emis Decizia nr. 54/09.01.2017 cu termen final de implementare a masurilor – 31.12.2017, aceasta fiind realizata partial datorita timpului indelungat de pronuntare pe anumite cauze in instantele judecatoresti, drept pentru care s-a acordat un nou termen de finalizare, respectiv 31.12.2018 (conf. Deciziei nr. 652/4323/2016 din 07.02.2018).

In conformitate cu prevederile OG 64/2001 Consiliul de Administratie al SC Ploiesti Industrial Parc SA, propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor urmatoarea repartizare a profitului net:

Profit net la 31.12.2017	391.702 lei
Rezultat reportat an precedent (din cont 1171) provenit din pierderea preluata de la SC Parc Industrial Barcanesti prin fuziune	-221.969 lei
care va fi acoperita din prima de fuziune cu aprobarea AGA	221.969 lei
Total profit net de repartizat la 31.12.2017	391.702 lei
Din care se repartizeaza:	
- rezerva legala (cont 1061) – 5% din profitul brut 2017	23.107 lei
- profit net ramas de repartizat dupa deducerea rezervelor legale	368.595 lei
din care:	
- dividende CJP (cont 457) – 50% (cf. OUG 64/2001)	184.298 lei
- surse proprii de finantare (cont 1068) – 50%	184.297 lei

De asemenea, la 31.12.2017 s-a constituit un provizion in suma bruta de 62.596 lei, reprezentand participarea salariatilor la profit in cota maxima de 10% (cf. OUG 64/2001) si realizarea obiectivelor inscise in contractele de mandat ale administratorilor si directorului general, suma ce va fi distribuita in cursul anului 2018 dupa aprobarea situatiilor financiare (Hot. CA nr. 1/31.01.2017).

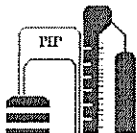
Mentionam ca in anul 2017 SC Ploiesti Industrial Parc SA a beneficiat de scutire la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe teren in baza Legii 227/2015, Legii 186/2013 – Art. 20 si Ordinului 2980/2013 – pentru locatia Ploiesti, la celelalte locatii, respectiv Ciorani, Mizil si Urlati nefiind aprobate cererile de scutire depuse de societate.

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
 Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
 E-mail: office@industrial-parc.ro
 URL: www.industrialparc.ro



PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO - FINANCIARI

1. Indicatorul lichiditatii curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{16.172.717}{5.924.727} = 2,723$$

Acest indicator ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2. Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{72.048.882} \times 100 = 0,00\%$$

Acest indicator reflecta gradul in care capitalurile proprii asigura finantarea activitatii. Cu cat gradul de indatorare este mai aproape de zero, cu atat societatea depinde mai putin de creditorii.

3. Viteza de rotatie a creditelor - furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{4.612.296}{6.089.208} \times 365 = 276 \text{ zile}$$

Acest indicator aproximeaza numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

4. Viteza de rotatie a debitelor - clienti

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{2.040.291}{6.089.208} \times 365 = 122 \text{ zile}$$

Acest indicator exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate, aflandu-se, in cazul de fata, in stransa concordanta cu indicatorul "viteza de rotatie a creditelor - furnizori" avand in vedere obiectul de activitate al societatii, in speta refacturarea utilitatilor si diverselor servicii catre acestia. Este recomandabil ca valoarea acestuia sa fie situata sub valoarea indicatorului "viteza de rotatie a creditelor - furnizori".

5. Rentabilitatea capitalului angajat

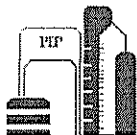
$$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{462.132}{72.048.882} \times 100 = 0,642\%$$

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
E-mail: office@industrial-parc.ro
URL: www.industrialparc.ro



Acest indicator reprezinta profitul brut pe care il obtine societatea din banii investiti in afacere. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

6. Rata rentabilitatii financiare

$$\frac{\text{Profit net}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{391.702}{72.048.882} \times 100 = 0,544\%$$

Acest indicator exprima rentabilitatea capitalului propriu, permitand aprecierea eficientei investitiilor de capital si oportunitatea mentinerii acestora. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

Comparativ cu anul 2016 situatia principalilor indicatori economico-financiari se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire indicator	2016	2017	Explicatii diferite
1.	Lichiditate curenta (nr. ori)	3,04	2,72	Si in anul 2017 acest indicator are o valoare acceptabila, ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente;
2.	Gradul de indatorare	0,00	0,00	Nu este cazul
3.	Viteza de rotatie debite-clienti (nr. zile)	142	122	Perioada de incasare a debitelor de la clienti a scazut fata de anul precedent cu 20 zile, situatie favorabila societatii, avand in vedere ca nivelul acestui indicator se afla sub cel al vitezei de rotatie "credite-furnizori";
4.	Viteza rotatie credite – furnizori (nr. zile)	251	276	In anul 2017 acest indicator a inregistrat o crestere fata de anul precedent (+25 zile), situatie recomandata, deoarece exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai;
5.	Rentabilitatea capitalului angajat (%)	1,22	0,64	In anul 2017 profitul brut realizat a fost mai mic fata de anul precedent cu aprox. 107.000 lei fapt ce determina si scaderea indicatorilor de profitabilitate, acestia fiind influentati si de cresterea activului (ca urmare a procesului de fuziune), activ ce nu a fost exploatat in totalitate, in sensul obtinerii de profit, din lipsa investitorilor in locatiile Mizil, Ciorani, Barcanesti
6.	Rata rentabilitatii financiare (%)	1,06	0,54	

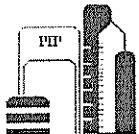
Din analiza indicatorilor prezentati pentru anul 2017, rezulta ca societatea are capacitatea de a realiza profit net.

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti
 Capital social subscris si varsat: 24.066.810 lei

Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027
 E-mail: office@industrial-parc.ro
 URL: www.industrialparc.ro



Avand in vedere datele prezentate in raport propunem membrilor Adunarii Generale a Actionarilor sa analizeze si sa aprobe bilantul contabil, contul de profit si pierderi si repartizarea profitului pentru anul 2017.

Consiliul de Administratie

NICOLAE MARIUS CONSTANTIN

CIORNEA ANCA ISABELA

STOICA MARIA

ANGHEL MIHAELA *Elena Gabriela*

PITIGOI ALEXANDRA

– Presedinte

– Membru

– Membru

– Membru

– Membru