


<p>De la: Consilier Juridic</p> <p>Data: 22.05.2026</p> <p>Nr.inregistrare:</p> <p>Catre: Consiliul de Administratie</p> <div data-bbox="481 264 801 474" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"><p>S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.</p><p>DATA 25. MAI. 2026</p><p>INTRARE NR. 4181</p><p>IESIRE</p></div>	<p>Avizat:</p> <p>Director General, Ec. Madalina TUDOR</p>  <p>Referitor: Aprobare regulamente Parc Industrial Urlati</p>
--	---

REFERAT

In conformitate cu prevederile art. 14, alin. (1) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale „*in activitatea de gestionare și administrare a parcului industrial, administratorul parcului este îndrituit să adopte regulamente*”.

Conform prevederilor alin. (2) al aceluiași articol „*Regulamentele sunt acte juridice unilaterale, pe care administratorul parcului le adoptă cu respectarea dispozițiilor prezentei legi, prin care să reglementeze orice aspect care vizează organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial, cu putere general obligatorie față de toți rezidenții parcului...*”

Proiectul regulamentului se publică pe web site-ul propriu al administratorului parcului, cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită pentru adoptarea sa (alin. 4 din Legea nr. 186/2013).

Fata de cele prezentate, anexat va comunic in vederea analizei si efectuării de eventuale completari/modificari, proiectele: REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI FUNCȚIONARE AL PARCULUI INDUSTRIAL URLATI si REGULAMENTUL PRIVIND REGIMUL CIRCULAȚIEI PIETONALE SI CU VEHICULE IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL URLATI.

Intocmit,

Consilier Juridic
Leonardo Denis PUIU



PROIECT

REGULAMENT PRIVIND REGIMUL CIRCULATIEI PIETONALE SI CU VEHICULE IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL URLATI

Capitolul I Preambul

1.1 Drumurile de incintă ale parcului industrial sunt construite pe terenul proprietatea administratorului de parc și sunt deschise numai fluxului de autovehicule și persoane care aparțin rezidenților parcului precum și furnizorilor, beneficiarilor sau vizitatorilor acestora aflați în tranzit prin parcul industrial, utilizatori care trebuie să cunoască și să respecte prevederile prezentului Regulament.

1.2 Regulile de circulație impuse prin semne, plăci indicatoare, anunțuri etc. sunt obligatorii pentru toți participanții la traficul intern din parcul industrial. Eventualele disfuncționalități și pagube produse prin nerespectarea acestor reguli cad direct în sarcina celui vinovat cât și a proprietarului vehiculului.

1.3 Circulația pe drumurile din incinta parcului industrial a vehiculelor, pietonilor și a celorlalte categorii de participanți la trafic, drepturile, obligațiile și răspunderile care revin persoanelor fizice și juridice, precum și atribuțiile administratorului parcului industrial sunt supuse dispozițiilor prevăzute în prezentul Regulament.

1.4 Dispozițiile prevăzute în prezentul Regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile din incinta parcului industrial, precum și ocrotirea vieții, integrității corporale și a sănătății persoanelor participante la trafic sau aflate în zona drumului de incinta, protecția drepturilor și intereselor legitime ale persoanelor respective, a proprietății publice și private, cât și a mediului.

1.5 Conform dispozițiilor HG nr. 1391/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, art 3, alin 4 "proprietarul sau administratorul drumului de utilitate privată, deschis circulației publice, este obligat să instaleze la intrarea pe acesta indicatoare de reglementare și panouri adiționale cu intervalul de timp în care este permis accesul vehiculelor și pietonilor.

Capitolul II Cai de circulație și acces

2.1 Circulația vehiculelor pe teritoriul care aparține societății Ploiești Industrial Parc S.A. se va face numai pe cai de circulație și acces special amenajate în acest scop.

2.2 Pentru circulația vehiculelor pe drumurile de incinta se vor respecta prevederile "Regulamentului de circulație pe drumurile publice" aprobat prin HG nr. 1391/2006.

2.3 Pe timp de noapte caile de circulație vor fi iluminate corespunzător.

2.4 Caile de circulație trebuie menținute în permanență libere, curate, asigurate împotriva pericolului de alunecare și derapare.

2.5 Este interzisă blocarea accesului, sub orice formă în intersecții, în curbe, la hidranții marcați precum și la intrarea în sediul rezidenților.

2.6 Este interzisă desfășurarea de concursuri, antrenamente ori întreceri cu vehicule sau cu animale pe drumurile din incinta parcului industrial.



2.7 Pentru ușurarea circulației interne în parcul industrial, rezidenții sunt obligați să-și instaleze firme vizibile și după caz indicatoare de direcționare, cu respectarea prevederilor legale.

2.8 Toate semnele de circulație vor corespunde cerințelor legale. Dimensiunile și forma semnelor de circulație vor fi cele admise de lege.

2.9 Conducătorii auto au obligația să acorde atenție și să respecte semnificația indicatoarelor instalate pe perimetrul parcului industrial, a tuturor informațiilor afișate, precum și indicațiilor agenților de securitate.

2.10 Nerespectarea repetată a semnificației semnelor de circulație, dovedită cu înregistrări, și cu vădită sfidare a autorității poate conduce la interzicerea accesului vehiculului în incinta parcului industrial.

Capitolul III Viteze de circulație

3.1 În vederea asigurării securității circulației, viteza maximă de circulație în incinta parcului industrial va fi de maxim 50 km/h pentru toate tipurile de vehicule destinate transportului, cu excepția limitărilor de viteza semnalizată prin indicatoare rutiere.

Capitolul IV Circulația pietonilor

4.1 Pietonii se vor deplasa exclusiv doar pe trotuare și alte cai amenajate special în acest scop.

4.2 Accesul de la și înspre stațiile de îmbarcare în mijloacele de transport auto se va efectua strict pe caile de acces pietonale existente amenajate special în acest scop.

4.3 Este interzisă înființarea și utilizarea de către salariații societăților rezidente în parcul industrial, a unor cai de acces / circulație prin deteriorarea/ degradarea/ distrugerea spațiilor verzi existente.

4.4 Pentru nerespectarea acestei prevederi persoanele în cauză vor fi penalizate cu o sumă cuprinsă între 500 lei și 1.000 lei de către administratorul parcului industrial și vor suporta cheltuielile necesare readucerii spațiului verde în starea inițială.

4.5 Când lipsesc trotuarele, pietonii vor circula pe partea stângă a cailor de circulație, în direcția lor de mers.

4.6 Traversarea cailor de circulație de către pietoni se va face numai prin locurile unde sunt indicatoare sau marcaje. Atunci când acestea lipsesc, traversarea se va face după ce în prealabil pietonii s-au asigurat că nu există vreun pericol.

Capitolul V Efectuarea transporturilor

5.1 Pe drumurile de incintă ale parcului industrial este interzis transportul prin tarare a materialelor sau utilajelor.

5.2 De asemenea se interzice transportul cu vehicule a obiectelor sau materialelor sprijinite pe role.

5.3 Incarcaturile lungi ale caror dimensiuni depășesc cu 1/3 lungimea platformei vehiculului trebuie transportate cu ajutorul semiremorcilor sau peridocurilor.



5.4 Dacă incarcatura depaseste in lungime spatele caroseriei, peridocului, remorcii sau semiremorcii, aceasta trebuie semnalizata conform “Regulamentului de circulatie pe drumurile publice”.

5.5 Starea tehnica a vehiculelor si remorcilor utilizate in circulatia pe drumurile de incinta apartinand societatea Ploiesti Industrial Parc S.A. trebuie sa corespunda “Regulamentului privind circulatia pe drumurile publice” aprobat prin HG nr. 1391/2006..

5.6 Conducatorul auto are obligatia sa nu execute lucrari de intretinere sau reparatie, lucrari de cosmetizare, de deszapezire aferente vehiculelor in incinta parcului industrial (pe trama de circulatie auto sau pietonala).

5.7 Prezenta vehiculului, aflat in mod accidental in reparatie, pe drumurile de incinta proprietatea parcului industrial, trebuie semnalizata cu mijloace de avertizare legale.

5.8 Stationarea vehiculelor trebuie sa se faca numai pe partea dreapta a sensului de mers. In acest caz vehiculele trebuie obligatoriu asigurate prin franare impotriva unei deplasari necomandate.

5.9 La stationare in panta, se pun suplimentar si saboti la roti.

Capitolul VI

Parcare – oprire – stationare

6.1 Atât parcare cât și staționarea pe caile de circulație și acces din parcul industrial sunt interzise.

6.2 Parcare vehiculelor se face în locuri destinate acestui scop. Se interzice parcare pe caile de acces și de circulație din incinta parcului industrial, sub liniile electrice aeriene, pe trotuare, precum și pe spațiile verzi.

6.3 De asemenea este interzisă staționarea pe căile de acces a vehiculelor.

6.4 În mod excepțional, când vehiculul este oprit sau staționat pe partea carosabilă a drumului interior datorită unor defecțiuni, trebuie așezat lângă și în paralel cu marginea acestuia, pe un singur rând, dacă printr-un alt mijloc de semnalizare nu se dispune altfel.

6.5 Conducerea societății Ploiești Industrial Parc S.A. poate dispune blocarea roților vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă și care constituie un obstacol pentru circulația în incinta parcului industrial.

6.6 Prevederea este valabilă și se aplică și în cazul vehiculelor parcate sau staționate pe trotuare sau pe spațiile verzi din incinta parcului industrial.

6.7 Blocarea roților vehiculelor se realizează de către administratorul parcului industrial prin societăți terțe specializate și autorizate.

6.8 Contravaloarea cheltuielilor pentru deblocarea roților vehiculului staționat neregulamentar se suportă de către detinatorul acestuia.

6.9 Este responsabilitatea rezidenților parcului să asigure parcare în incinta proprietății lor pentru vehiculele angajaților și transportatorilor care au legătură cu activitatea acestora.

6.10 Pe cale de consecință, intrarea pe drumurile de incinta și folosirea acestora reprezintă acceptul conducătorului auto da a i se bloca vehiculul în caz de nerespectare a prezentului Regulament și de a achita taxa de deblocare.

6.11 Pentru eventualele daune, furturi, incendii la vehicule, Administrația societății Ploiești Industrial Parc S.A. nu este responsabilă civil sau penal.



Capitolul VII Răspunderea juridică a rezidenților parcului

7.1 În baza art. 15 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru nerespectarea oricăror obligații ce izvorăsc din dispozițiile prezentului Regulament, administratorul parcului este îndrituit să aplice penalități pentru fiecare încălcare constatată, după o somație de conformare rămasă fără răspuns satisfăcător mai mult de 15 zile calendaristice de la data primirii notificării de către rezidentul parcului.

7.2 Valoarea unei penalități se stabilește prin prezentul regulament în cuantum de 500 lei pentru fiecare încălcare constatată și neremediată în termenul prevăzut mai sus.

7.3 Conform Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, penalitățile reprezintă “daune-interese compensatorii evaluate anticipat prin intermediul regulamentelor, datorate de către cei care încalca obligațiile ce izvorăsc din dispozițiile prezentei legi, regulamente și/sau contractul de administrare și prestări de servicii conexe, fie rezidenți, fie administratorul parcului, după caz”.

7.4 Prezentul Regulament privind regimul circulației pietonale și cu vehicule în incinta Parcului Industrial Mizil va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului de Administrație a societății Ploiești Industrial Parc S.A. după ce va fi publicat și va rămâne în consultare pe web site-ul propriu al administratorului parcului (www.industrialparc.ro) timp de cel puțin 30 de zile. Regulamentul este obligatoriu pentru toți rezidenții Parcului Industrial Urlați.